**VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIEEL OF LANDBOU (bv. besighede, fabrieke, kantore, skole)**

**Bladsy 1**

|  |  |
| --- | --- |
| BESWAARNR.: |  |

**DIE MUNISIPALE BESTUURDER**

**MANGAUNG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

**BESWAAR AANHANGIG GEMAAK TEEN ’N SAAK WEERGEGEE IN OF UITGELAAT VAN DIE AGTSTE AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE PERIODE SEPTEMBER 2014 TOT FEBRUARIE 2015**

**BESKRYWING VAN EIENDOM WAAROOR BESWAAR AANGETEKEN WORD:**

(Voltooi ’n afsonderlike vorm vir elke inskrywing waarteen beswaar gemaak word)

|  |  |
| --- | --- |
| Eiendomsidentiteitsnommer |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Erfnr. / Deelnr. / Eenheidnr. |  | Woongebied / Plaas  Naam van skema |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Plaasnr. | Geregistreerde afdeling |

**AFDELING 1: INLIGTING RAKENDE DIE BESWAARMAKER**

* 1. **BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Geregistreerde eienaar van eiendom: | |  | | |
| Identiteitsnr.: |  | | Maatskappy- of BK-  registrasienr. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Woonadres van  eienaar |  | Kode |  |
| Posadres van  eienaar |  | Kode |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Telefoonnr.:  Huis: | ( ) | Werk: | ( ) |
| Selfoon: |  | Faks: | ( ) |

|  |  |
| --- | --- |
| E-posadres |  |

* 1. **BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF DIE MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam van beswaarmaker | |  | | |
| Identiteitsnr.: |  | | Maatskappy- of BK-  registrasienr. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Posadres van  beswaarmaker |  | Kode |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Telefoonnr.:  Huis: | ( ) | | Werk: | ( ) |
| Selfoon: |  | | Faks: | ( ) |
| E-posadres | |  | | |

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, besig om te koop, munisipaliteit, ens.)

|  |
| --- |
|  |

* 1. **GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER**

|  |  |
| --- | --- |
| Naam van  verteenwoordiger |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Posadres van  eienaar |  | | | | Kode |  |
| Telefoonnr.:  Huis: | ( ) | | Werk: | ( ) | | |
| Selfoon: |  | | Faks: | ( ) | | |
| E-posadres | |  | | | | |

**\*INDIEN ’N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD**

**Voltooi: Erfnr./Eenheidnr. ……………………...……….. Area/Naam van skema ……………………………………………….**

**VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE GEDEELTE VAN ELKE BLADSY**

**VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIEEL OF LANDBOU (bv. besighede, fabrieke, kantore, skole)**

**Bladsy 2**

**AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (VIR DEELTITELS, SIEN AFDELING 4)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Woonadres |  | Kode |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Omvang van eiendom |  | m² |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Munisipale rekening-nommer |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam van  verbandhouer |  | Geregistreerde bedrag van verband |  | (Indien van toepassing) |

VERSKAF VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES EN ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (indien van toepassing)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| Serwituutnr.: |  | Gebied wat geraak word | m² |
| Ten gunste van |  | | |
| Vir watter doeleinde |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Is vergoeding uitbetaal: | Ja | Nee |  | | |
|  |  |
| Indien “ja”, datum van uitbetaling |  | | | Bedrag: | R |

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITELS, VOLTOOI AFDELING 4)**

**(Inligting onder 3.1 tot 3.4 moet voorsien word deur middel van aanhangsels soos volg)**

* 1. **Huurder en huur-inligting – Aanhangsel A**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NAAM VAN HUURDER** | **GROOTTE**  **m²** | **HUUR**  **(BTW uitg.)** | **HUUR-ESKALASIE** | **ANDER BYDRAE** | **HUURTERMYN** | **BEGINDATUM** |

* 1. **Skedule van uitgawes, insluitend Munisipaal, Administrasie, Versekering, Veiligheid, ens. – Aanhangsel B**
  2. **Staat van inkomste en uitgawes vir vorige finansiële jaar – Aanhangsel C**
  3. **Grootte van gebou – Aanhangsel D**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **GEBOUNR.** | **GROOTTE m²** | **BESKRYWING**  **(bv. gebruik as winkel, kantoor, ens.)** | **TOESTAND** |

* 1. **Indien die eiendom nie ontwikkel is tot die hoogste of beste gebruik daarvan nie, dui die omvang van die grond aan wat beskikbaar is vir verdere ontwikkeling.**

|  |
| --- |
| **m²** |

**ANDER KENMERKE VAN GEBOUE (Voorsien Aanhangsel E indien nodig):**

**Voltooi: Erfnr./Eenheidnr. ……………………...……….. Area/Naam van skema ……………………………………………….**

**VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE GEDEELTE VAN ELKE BLADSY**

**VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIEEL OF LANDBOU (bv. besighede, fabrieke, kantore, skole)**

**Bladsy 3**

**AFDELING 4: DEELTITELEENHEDE:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Skema-nr.: |  | Naam van skema |  | Woonstelnr. / Deurnr. |  | Eenheidgrootte | m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Naam van besturende agent** |  | **Telnr.** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Winkels | m² | Ander | m² |
| Kantore | m² | Ander | m² |
| Fabrieke | m² | Ander | m² |

HUURDER EN HUUR-INLIGTING – AANHANGSEL A

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam van huurder | m² | Huur  (BTW uitg.) | Huur-eskalasie | Ander  bydrae | Huurtermyn | Begindatum |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Maandelikse heffing | R |  | Besonderhede van eksklusiewe gebruiksareas |  |
| GEDEELDE EIENDOM BESTAAN UIT: | |  | Garage | m² |
| Swembad |  |  | Motorafdak | m² |
| Tennisbaan |  |  | Oop parkering | m² |
| Ander |  |  | Stoorkamer | m² |
| Ander |  |  | Tuin | m² |
| Ander |  |  | Ander | m² |

**AFDELING 5: MARKINLIGTING:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Indien u eiendom tans in die mark is, wat is die prys wat u gevra het? |  | Indien u eiendom gedurende die afgelope drie jaar in die mark was, wat was die prys wat u gevra het? |
| R |  | R |
| Aanbod ontvang: |  | Aanbod ontvang: |
| R |  | R |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam van agent: |  |  | Telnr.: |  |

Verkoopstransaksies wat deur die beswaarmaker gebruik is om die markwaarde te bepaal van die eiendom waaroor beswaar gemaak word (indien beskikbare ruimte nie genoeg is nie, voorsien Aanhangsel F):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Erf /PTN/ Eenheidnr.** | **Woongebied / Plaas / Skemanaam** | **Verkoopsdatum** | **Verkoopprys** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Besonderhede soos gereflekteer op die waardasierol** | **Veranderinge deur die beswaarmaker versoek** |
| Beskrywing van die eiendom/eenheidnr. |  |  |
| **Kategorie** |  |  |
| **Woonadres / Deurnr. / Woonstelnr.** |  |  |
| **Omvang** |  |  |
| **Markwaarde** |  |  |
| **Naam van eienaar** |  |  |

**NADELIGE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSEL G KAN VERSKAF WORD):**

**Voltooi: Erfnr./Eenheidnr. ……………………...……….. Area/Skemanaam ……………………………………………….**

**VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE GEDEELTE VAN ELKE BLADSY**

**VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIEEL OF LANDBOU (bv. besighede, fabrieke, kantore, skole)**

**Bladsy 4**

**AFDELING 7: VERKLARING**

**AANDAG WORD HIERMEE GEVESTIG OP SEKSIE 42(2) VAN DIE WET, WAT DIT STEL DAT, WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VERSKAF WORD WANNEER DIT VEREIS WORD IN TERME VAN SUBSEKSIE (42(1) VAN DIE WET NIE, EN WAAR DIE BETROKKE EIENAAR STAATMAAK OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN ’N APPÈL TOT ’N APPÈLRAAD, DIE APPÈLRAAD ’N BEVEL MAG UITREIK RAKENDE KOSTE IN TERME VAN SEKSIE 70 VAN DIE WET INDIEN DIE APPÈLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF ’N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÈLRAAD GEPLAAS HET.**

**EK / ONS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE SOOS VERSKAF, WAAR EN KORREK IS.**

**GETEKEN OP DIE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**HANDTEKENING: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**AMPTELIKE GEBRUIK**

**AFDELING 8: BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER**

|  |  |
| --- | --- |
| Beskrywing van die eiendom/ eenheidnr. |  |
| **Kategorie** |  |
| **Woonadres / Deurnr. / Woonstelnr.** |  |
| **Omvang** |  |
| **Markwaarde** |  |
| **Naam van eienaar** |  |

**REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER:**

**Naam van die Munisipale Waardeerder/ Assistent- munisipale Waardeerder\*:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\****Skrap wat nie van toepassing nie*

**HANDTEKENING: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **HANDTEKENING** | **DATUM** |
| **WAARDASIEROL AANGEPAS** |  |  |
| **BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL** |  |  |
| **EIENAAR IN KENNIS GESTEL** |  |  |
| **SEKSIE 52 (1) (a) / *(waar van toepassing)*** |  |  |

**Voltooi: Erfnr./Eenheidnr. ……………………...……….. Area/Skemanaam ……………………………………………….**

**VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE GEDEELTE VAN ELKE BLADSY**