

**DIE MUNISIPALE BESTURDER
MANGAUNG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

BESWAAR AANHANGIG GEMAAK TEEN 'N SAAK WEERGEGEE IN OF UITGELAAT VAN DIE WAARDASIEROL VIR DIE PERIODE 1 JULIE 2017 TOT 30 JUNIE 2021.

(Voltooi 'n afsonderlike vorm vir elke inskrywing waarteen beswaar gemaak word)

Eiendomsidentiteitsnommer

Erfnr. / Eenheidnr.

Woongebied /
Naam van skema

AFDELING 1: INLIGTING RAKENDE DIE BESWAAR

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

Geregistreeerde eienaar van eiendom:

Identiteitsnr.: Maatskappy- of BK-
registrasienr.

Woonadres van eienaar Kode
Posadres van eienaar Kode

Telefoonnr.: ()
Huis: Werk: ()
Selfoon: Faks: ()

E-posadres

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF DIE MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

Naam van beswaarmaker

Identiteitsnr.: Maatskappy- of BK-
registrasienr.

Posadres van beswaarmaker Kode

Telefoonnr.: ()
Huis: Werk: ()
Selfoon: Faks: ()

E-posadres

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, besig om te koop, munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

Naam van verteenwoordiger

Posadres van eienaar Kode

Telefoonnr.: ()
Huis: Werk: ()

Selfoon: Faks: ()

E-posadres

***INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD**

Voltooi: Erfnr./Eenheidnr. Area/Naam van skema
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE GEDEELTE VAN ELKE BLADSY

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (VIR DEELTITELS, SIEN AFDELING 4)

Woonadres Kode

Omvang van eiendom m²

Munisipale rekening-nommer

Naam van verbandhouer Geregistreeerde bedrag van verband (Indien van toepassing)

VERSKAF VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES EN ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (indien van toepassing)

Serwituutnr.:		Gebied wat geraak word	m ²
Ten gunste van			
Vir watter doeleinde			

Is vergoeding uitbetaal:	Ja	Nee
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Indien "ja", datum van uitbetaling Bedrag: R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIELE WONING (VIR DEELTITELS, SIEN AFDELING 4)

(Dui getal aan of kies Ja/Nee in die toepaslike blokkie)

Hoofwoning

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Woonkamer	
Eetkamer		Woonkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Afsonderlike toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

BUIITEGEBOU

Getal garages	
Tuinwoonstel/kamers	
Ander	

Grootte van woning	m ²
Grootte van buitegebou	m ²
Grootte van ander geboue	m ²
Totale grootte van woning	m ²

ANDER BUIITEGEBOU (HEG AANHANGSEL AAN)

ANDER	Swembad		Tennisbane		Goed	Gemiddeld	Swak
	Boorgat		Tuin				
	Ander		Ander				

HEINING

	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe				
Hoogte				

OPRIT (bv. bakstene, plaveisel, ens.)

	Is u eiendom in 'n sekuriteitsgebied of 'n gebied met 'n valboom vir toegangsbeheer?	Ja	Nee
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ANDER KENMERKE: _____

ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM

GOED		GEMIDDELD		SWAK	
------	--	-----------	--	------	--

AFDELING 4: DEELTITELLEENHEDE:

Skema-nr.: Naam van skema Woonstelnr. / Deurnr. Eenheidgrootte m²

Naam van besturende agent Telnr.

Dui getal aan of kies Ja/Nee in die toepaslike blokkie

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Woonkamer	
Eetkamer		Woonkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Afsonderlike toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing	R		Besonderhede van eksklusiewe gebuiksareas	
GEDEELDE EIENDOM BESTAAN UIT:			Garage	m ²
Swembad			Motorafdak	m ²
Tennisbaan			Oop parking	m ²
Ander			Stoorkamer	m ²
Ander			Tuin	m ²
Ander			Ander	m ²

AFDELING 5: MARKINLIGTING:

Indien u eiendom tans in die mark is, wat is die prys wat u gevra het?

R

Aanbod ontvang:

R

Indien u eiendom gedurende die afgelope drie jaar in die mark was, wat was die prys wat u gevra het?

R

Aanbod ontvang:

R

Naam van agent:

Telnr.:

Verkoopstransaksies (van ander eiendom in die omgewing) wat deur die beswaarmaker gebruik is om die markwaarde te bepaal van die eiendom waarvoor beswaar gemaak word:

Erfnr. / Eenheidnr.	Woongebied / Naam van skema	Verkoopsdatum	Verkoopprijs

AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

	Besonderhede soos gereflekteer op die waardasierol	Veranderinge deur die beswaarmaker versoek
Beskrywing van die eiendom/eenheidnr.		
Kategorie		
Woonadres / Deurnr. / Woonstelnr.		
Omvang		
Markwaarde		
Naam van eienaar		

NADELIGE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSELS KAN VERSKAF WORD):

AFDELING 7: VERKLARING:

AANDAG WORD HIERMEE GEVESTIG OP SEKSIE 42(2) VAN DIE WET, WAT DIT STEL DAT, WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VERSKAF WORD WANNEER DIT VEREIS WORD IN TERME VAN SUBSEKSIE (42(1) VAN DIE WET NIE, EN WAAR DIE BETROKKE EIENAAR STAATMAAK OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPËL TOT 'N APPËLRAAD, DIE APPËLRAAD 'N BEVEL MAG UITREIK RAKENDE KOSTE IN TERME VAN SEKSIE 70 VAN DIE WET INDIEN DIE APPËLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS _____ VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE SOOS VERSKAF, WAAR EN KORREK IS.

GETEKEN OP DIE _____.

HANDTEKENING: _____

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom/ eenheidnr.	
Kategorie	
Woonadres / Deurnr. / Woonstelnr.	
Omvang	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER:

Naam van die Munisipale Waardeerder/ Assistent- munisipale Waardeerder*:

_____ Datum: _____

**Skrap wat nie van toepassing nie*

HANDTEKENING: _____

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS:

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
SEKSIE 52 (1) (a) / (waar van toepassing)		

Voltooi: Erfnr./Eenheidnr. Area/Skemanaam
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE GEDEELTE VAN ELKE BLADSY