

**DIE MUNISIPALE BESTUURDER
MANGAUNG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

**BESWAAR AANHANGIG GEMAAK TEEN 'N SAAK WEERGEGEE IN OF UITGELAAT VAN DIE WAARDASIEROL VIR DIE PERIODE 1
JULIE 2017 TOT 30 JUNIE 2021.**

BESKRYWING VAN EIENDOM WAAROO BESWAAR AANGETEKEN WORD:

(Voltooi 'n afsonderlike vorm vir elke inskrywing waarteen beswaar gemaak word)

Eiendomsidentiteitsnommer	<input type="text"/>		
Erfnr. / Deelnr. / Eenheidnr.	<input type="text"/>	Woongebied / Plaas Naam van skema	<input type="text"/>
		Plaasnr.	Geregistreerde afdeling

AFDELING 1: INLIGTING RAKENDE DIE BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

Geregistreerde eienaar van eiendom:	<input type="text"/>		
Identiteitsnr.:	<input type="text"/>	Maatskappy- of BK- registrasienr.	<input type="text"/>
Woonadres van eienaar	<input type="text"/>	Kode	<input type="text"/>
Posadres van eienaar	<input type="text"/>	Kode	<input type="text"/>
Telefoonnr.:	<input type="text"/>	Werk:	<input type="text"/>
Huis:	()	Faks:	()
Selfoon:	<input type="text"/>		
E-posadres	<input type="text"/>		

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF DIE MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

Naam van beswaarmaker	<input type="text"/>		
Identiteitsnr.:	<input type="text"/>	Maatskappy- of BK- registrasienr.	<input type="text"/>
Posadres van beswaarmaker	<input type="text"/>	Kode	<input type="text"/>
Telefoonnr.:	<input type="text"/>	Werk:	<input type="text"/>
Huis:	()	Faks:	()
Selfoon:	<input type="text"/>		
E-posadres	<input type="text"/>		

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, besig om te koop, munisipaliteit, ens.)

<input type="text"/>

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

Naam van verteenwoordiger	<input type="text"/>		
Posadres van eienaar	<input type="text"/>	Kode	<input type="text"/>
Telefoonnr.:	<input type="text"/>	Werk:	<input type="text"/>
Huis:	()	Faks:	()
Selfoon:	<input type="text"/>		
E-posadres	<input type="text"/>		

***INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD**

Voltooi: Erfnr./Eenheidnr. Area/Naam van skema
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE GEDEELTE VAN ELKE BLADSY

AFDELING 4: DEELTITELLEENHEDE:

Skema-nr.: Naam van skema Woonstelnr. / Deurnr. Eenheidgrootte m²

Naam van besturende agent Telnr.

Winkels	<input type="text"/> m ²	Ander	<input type="text"/> m ²
Kantore	<input type="text"/> m ²	Ander	<input type="text"/> m ²
Fabriek	<input type="text"/> m ²	Ander	<input type="text"/> m ²

HURDER EN HUUR-INLIGTING – AANHANGSEL A

Naam van huurder	m ²	Huur (BTW uitg.)	Huur-eskalasie	Ander bydrae	Huurtermyn	Begindatum
Maandelikse heffing	R				Besonderhede van eksklusiewe gebuiksareas	<input type="text"/> m ²
GEDEELDE EIENDOM BESTAAN UIT:					Garage	<input type="text"/> m ²
Swembad					Motorafdak	<input type="text"/> m ²
Tennisbaan					Oop parking	<input type="text"/> m ²
Ander					Stoorkamer	<input type="text"/> m ²
Ander					Tuin	<input type="text"/> m ²
Ander					Ander	<input type="text"/> m ²

AFDELING 5: MARKINLIGTING:

Indien u eiendom tans in die mark is, wat is die prys wat u gevra het?

R

Aanbod ontvang:

R

Indien u eiendom gedurende die afgelope drie jaar in die mark was, wat was die prys wat u gevra het?

R

Aanbod ontvang:

R

Naam van agent:

Telnr.:

Verkoopstransaksies wat deur die beswaarmaker gebruik is om die markwaarde te bepaal van die eiendom waarvoor beswaar gemaak word (indien beskikbare ruimte nie genoeg is nie, voorsien Aanghangsel F):

Erf /PTN/ Eenheidnr.	Woongebied / Plaas / Skemanaam	Verkoopsdatum	Verkoopprys
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

	Besonderhede soos gereflekteer op die waardasierol	Veranderinge deur die beswaarmaker versoek
Beskrywing van die eiendom/eenheidnr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kategorie	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Woonadres / Deurnr. / Woonstelnr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Omvang	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Markwaarde	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Naam van eienaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>

NADELIGE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSEL G KAN VERSKAF WORD):

AFDELING 7: VERKLARING

AANDAG WORD HIERMEE GEVESTIG OP SEKSIE 42(2) VAN DIE WET, WAT DIT STEL DAT, WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VERSKAF WORD WANNEER DIT VEREIS WORD IN TERME VAN SUBSEKSIE (42(1) VAN DIE WET NIE, EN WAAR DIE BETROKKE EIENAAR STAATMAAK OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPËL TOT 'N APPËLRAAD, DIE APPËLRAAD 'N BEVEL MAG UITREIK RAKENDE KOSTE IN TERME VAN SEKSIE 70 VAN DIE WET INDIEN DIE APPËLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS _____ VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE SOOS VERSKAF, WAAR EN KORREK IS.

GETEKEN OP DIE _____.

HANDTEKENING: _____

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom/ eenheidnr.	
Kategorie	
Woonadres / Deurnr. / Woonstelnr.	
Omvang	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER:

Naam van die Munisipale Waardeerder/ Assistent- munisipale Waardeerder*:

_____ Datum: _____

**Skrap wat nie van toepassing nie*

HANDTEKENING: _____

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS:

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
SEKSIE 52 (1) (a) / (waar van toepassing)		

Voltooi: Erfnr./Eenheidnr. Area/Skema naam
 VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE GEDEELTE VAN ELKE BLADSY