

**DIE MUNISIPALE BESTUURDER  
MANGAUNG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

**BESWAAR AANHANGIG GEMAAK TEEN 'N SAAK WEERGEGEE IN OF UITGELAAT VAN DIE TIENDE AANVULLENDE WAARDASIEROL  
VIR DIE PERIODE AUGUSTUS 2016 TOT NOVEMBER 2016**

**BESKRYWING VAN EIENDOM WAAROO BESWAAR AANGETEKEN WORD:**

(Voltooi 'n afsonderlike vorm vir elke inskrywing waarteen beswaar gemaak word)

Eiendomsidentiteitsnommer	<input type="text"/>		
Erfnr. / Deelnr. / Eenheidnr.	<input type="text"/>	Woongebied / Plaas Naam van skema	<input type="text"/>
		Plaasnr.	Geregistreerde afdeling

**AFDELING 1: INLIGTING RAKENDE DIE BESWAARMAKER**

**1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

Geregistreerde eienaar van eiendom:	<input type="text"/>		
Identiteitsnr.:	<input type="text"/>	Maatskappy- of BK- registrasienr.	<input type="text"/>
Woonadres van eienaar	<input type="text"/>	Kode	<input type="text"/>
Posadres van eienaar	<input type="text"/>	Kode	<input type="text"/>
Telefoonnr.:	<input type="text"/>	Werk:	<input type="text"/>
Huis:	( )	Faks:	( )
Selfoon:	<input type="text"/>		
E-posadres	<input type="text"/>		

**1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF DIE MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER**

Naam van beswaarmaker	<input type="text"/>		
Identiteitsnr.:	<input type="text"/>	Maatskappy- of BK- registrasienr.	<input type="text"/>
Posadres van beswaarmaker	<input type="text"/>	Kode	<input type="text"/>
Telefoonnr.:	<input type="text"/>	Werk:	( )
Huis:	( )	Faks:	( )
Selfoon:	<input type="text"/>		
E-posadres	<input type="text"/>		

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, besig om te koop, munisipaliteit, ens.)

<input type="text"/>
----------------------

**1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER**

Naam van verteenwoordiger	<input type="text"/>		
Posadres van eienaar	<input type="text"/>	Kode	<input type="text"/>
Telefoonnr.:	<input type="text"/>	Werk:	( )
Huis:	( )	Faks:	( )
Selfoon:	<input type="text"/>		
E-posadres	<input type="text"/>		

**\*INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD**

Voltooi: Erfnr./Eenheidnr. .... Area/Naam van skema .....  
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE GEDEELTE VAN ELKE BLADSY



**AFDELING 4: DEELTITELLEENHEDE:**

Skema-nr.:  Naam van skema  Woonstelnr. / Deurnr.  Eenheidgrootte  m<sup>2</sup>

Naam van besturende agent  Telnr.

Winkels	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Ander	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Kantore	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Ander	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Fabriek	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Ander	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

**HURDER EN HUUR-INLIGTING – AANHANGSEL A**

Naam van huurder	m <sup>2</sup>	Huur (BTW uitg.)	Huur-eskalasie	Ander bydrae	Huurtermyn	Begindatum
Maandelikse heffing	R				Besonderhede van eksklusiewe gebuiksareas	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
GEDEELDE EIENDOM BESTAAN UIT:					Garage	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Swembad					Motorafdak	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Tennisbaan					Oop parkering	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Ander					Stoorkamer	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Ander					Tuin	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Ander					Ander	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

**AFDELING 5: MARKINLIGTING:**

Indien u eiendom tans in die mark is, wat is die prys wat u gevra het?

R

Aanbod ontvang:

R

Indien u eiendom gedurende die afgelope drie jaar in die mark was, wat was die prys wat u gevra het?

R

Aanbod ontvang:

R

Naam van agent:

Telnr.:

Verkoopstransaksies wat deur die beswaarmaker gebruik is om die markwaarde te bepaal van die eiendom waarvoor beswaar gemaak word (indien beskikbare ruimte nie genoeg is nie, voorsien Aanhangsel F):

Erf /PTN/ Eenheidnr.	Woongebied / Plaas / Skemanaam	Verkoopsdatum	Verkoopprys
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR**

	Besonderhede soos gereflekteer op die waardasierol	Veranderinge deur die beswaarmaker versoek
Beskrywing van die eiendom/eenheidnr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kategorie	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Woonadres / Deurnr. / Woonstelnr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Omvang	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Markwaarde	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Naam van eienaar	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**NADELIGE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSEL G KAN VERSKAF WORD):**

**AFDELING 7: VERKLARING**

AANDAG WORD HIERMEE GEVESTIG OP SEKSIE 42(2) VAN DIE WET, WAT DIT STEL DAT, WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VERSKAF WORD WANNEER DIT VEREIS WORD IN TERME VAN SUBSEKSIE (42(1) VAN DIE WET NIE, EN WAAR DIE BETROKKE EIENAAR STAATMAAK OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPËL TOT 'N APPËLRAAD, DIE APPËLRAAD 'N BEVEL MAG UITREIK RAKENDE KOSTE IN TERME VAN SEKSIE 70 VAN DIE WET INDIEN DIE APPËLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS \_\_\_\_\_ VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE SOOS VERSKAF, WAAR EN KORREK IS.

GETEKEN OP DIE \_\_\_\_\_.

HANDTEKENING: \_\_\_\_\_

**AMPTELIKE GEBRUIK**

**AFDELING 8: BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER**

Beskrywing van die eiendom/ eenheidnr.	
Kategorie	
Woonadres / Deurnr. / Woonstelnr.	
Omvang	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

**REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Naam van die Munisipale Waardeerder/ Assistent- munisipale Waardeerder\*:

\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

*\*Skrap wat nie van toepassing nie*

HANDTEKENING: \_\_\_\_\_

**AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS:**

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
SEKSIE 52 (1) (a) / (waar van toepassing)		

Voltooi: Erfnr./Eenheidnr. .... Area/Skema naam .....  
**VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE GEDEELTE VAN ELKE BLADSY**