

BESWAARNR.:

**DIE MUNISIPALE BESTUURDER
MANGAUNG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

**BESWAAR AANHANGIG GEMAAK TEEN 'N SAAK WEERGEGEE IN OF UITGELAAT VAN DIE WAARDASIEROL VIR DIE PERIODE 1
JULIE 2017 TOT 30 JUNIE 2021.**

BESKRYWING VAN EIENDOM WAAROO BESWAAR AANGETEKEN WORD:
(Voltooi 'n afsonderlike vorm vir elke inskrywing waarteen beswaar gemaak word)

Eiendomsidentiteitsnommer	<input type="text"/>		
Kleinhoewe / Deelnr.	<input type="text"/>	Landbou-kleinhoewe / Plaas	<input type="text"/>
		Plaasnr.	Geregistreerde afdeling

AFDELING 1: INLINGTING RAKENDE DIE BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

Geregistreerde eienaar van eiendom:	<input type="text"/>		
Identiteitsnr.:	<input type="text"/>	Maatskappy- of BK-registrasienr.	<input type="text"/>
Woonadres van eienaar	<input type="text"/>	Kode	<input type="text"/>
Posadres van eienaar	<input type="text"/>	Kode	<input type="text"/>
Telefoonnr.: Huis:	() <input type="text"/>	Werk:	() <input type="text"/>
Selfoon:	<input type="text"/>	Faks:	() <input type="text"/>
E-posadres	<input type="text"/>		

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF DIE MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

Naam van beswaarmaker	<input type="text"/>		
Identiteitsnr.:	<input type="text"/>	Maatskappy- of BK-registrasienr.	<input type="text"/>
Posadres van beswaarmaker	<input type="text"/>	Kode	<input type="text"/>
Telefoonnr.: Huis:	() <input type="text"/>	Werk:	() <input type="text"/>
Selfoon:	<input type="text"/>	Faks:	() <input type="text"/>
E-posadres	<input type="text"/>		

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, besig om te koop, munisipaliteit, ens.)

<input type="text"/>

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

Naam van verteenwoordiger	<input type="text"/>		
Posadres van eienaar	<input type="text"/>	Kode	<input type="text"/>
Telefoonnr.: Huis:	() <input type="text"/>	Werk:	() <input type="text"/>
Selfoon:	<input type="text"/>	Faks:	() <input type="text"/>
E-posadres	<input type="text"/>		

***INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD**

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

(VIR DEELTITELS, SIEN AFDELING 4)

Woonadres (indien beskikbaar) Kode

Omvang van eiendom m²

Munisipale rekening-nommer

Naam van verbandhouer Geregistreeerde bedrag van verband (Indien van toepassing)

VERSKAF VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES EN ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (indien van toepassing)

Serwituutr.:	<input type="text"/>	Gebied wat geraak word	<input type="text"/> m ²
Ten gunste van	<input type="text"/>		
Vir watter doeleinde	<input type="text"/>		

Is vergoeding uitbetaal:	Ja	Nee
Indien "ja", datum van uitbetaling	<input type="text"/>	

Bedrag: R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFWONING OP PLAAS / KLEINHOEWE
(Dui getal aan of kies Ja/Nee in die toepaslike blokkie)

Getal slaapkamers	<input type="text"/>	Getal badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Woonkamer	<input type="text"/>
Eetkamer	<input type="text"/>	Woonkamer met eetkamer	<input type="text"/>	Studeerkamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
Televisiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Afsonderlike toilet	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>			Ander	<input type="text"/>		
Ander	<input type="text"/>			Ander	<input type="text"/>		

3.2 ANDER GEBOUE

GEBOUNR.	BESKRYWING	GROOTTE m ²	TOESTAND	IS DIE GEBOU FUNKSIONEEL?
----------	------------	------------------------	----------	---------------------------

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN DIE EIENDOM GEBRUIK VIR ENIGE ANDER DOEL ANDERS AS LANBOU?
(bv. besigheid, mynbou, eko-toerisme, handel in of jag van wild)

Merk

Ja	Nee	Indien "ja", beskryf die ander gebruik(e)	<input type="text"/>
		Indien nodig, voorsien Aanhangel B	<input type="text"/>

3.4 ANALISE VAN AANWENDING VAN GROND:

Nie-landbou (Verwys na 3.3)	<input type="text"/> ha
Weiding	<input type="text"/> ha
Onder besproeiing	<input type="text"/> ha
Droë land	<input type="text"/> ha
Permanente gewasse	<input type="text"/> ha
Ander	<input type="text"/> ha
Ander	<input type="text"/> ha
Ander	<input type="text"/> ha
TOTAAL	<input type="text"/> ha

Toestand van heinings	Goed	Gemiddeld	Swak
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Area omhein vir wild		<input type="text"/> ha	
Getal boorgate	<input type="text"/>	Uitset liter/uur	
Getal damme	<input type="text"/>	Kapasiteit	
Het die eiendom toegang tot 'n rivier?			
Ja	<input type="text"/>	Nee	<input type="text"/>
	<input type="text"/>		<input type="text"/>

Voltooi: Deel / Kleinhoewenr. Plaas / Kleinhoeve

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE GEDEELTE VAN ELKE BLADSY

3.5 Ander:

Word u eiendom geraak deur 'n grondeis?

JA		NEE	
----	--	-----	--

Indien "ja":

Datum van eis

Gazette-nommer

Besik u oor waterregte?

Ja		Nee	
----	--	-----	--

Indien "ja", besonderhede:

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of gebruikstoestemming? (bv.gastehuis, besigheid, ens.)

Ja		Nee		Indien "ja", besonderhede:

Is u landbou-kleinhoue-eiendom geskrap?

Ja		Nee		Indien "ja", volledige besonderhede:

Is aansoek gedoen vir die informele nedersetting, of is dit geproklameer?

Ja		Nee		Indien "ja", volledige besonderhede:

HUURDER- EN HUUR-INLIGTING – Aanhangel C							
Naam van huurder	Grootte	Huur (BTW uitg.)	Huur-eskalasie	Ander bydrae	Huurtermyn	Begindatum	Gebruik

AFDELING 4: MARKINLIGTING:

Indien u eiendom tans in die mark is, wat is die prys wat u gevra het?
R
Aanbod ontvang:
R

Indien u eiendom gedurende die afgelope drie jaar in die mark was, wat was die prys wat u gevra het?
R
Aanbod ontvang:
R

Naam van agent:	
-----------------	--

Telnr.:	
---------	--

Verkoopstransaksies wat deur die beswaarmaker gebruik is om die markwaarde te bepaal van die eiendom waarvoor beswaar gemaak word (indien beskikbare ruimte nie genoeg is nie, voorsien Aanhangel D):

Kleinhoue/Deelnr.	Landbou-kleinhoue / Plaas	Verkoopsdatum	Verkoopprys

AFDELING 5: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

	Besonderhede soos gereflekteer op die waardasierol	Veranderinge deur die beswaarmaker versoek
Beskrywing van die eiendom/eenheidnr.		
Kategorie		
Woonadres / Deurnr. / Woonstelnr.		
Omvang		
Markwaarde		
Naam van eienaar		

NADELIGE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (AANHANGSEL E KAN VERSKAF WORD):

AFDELING 6: VERKLARING:

AANDAG WORD HIERMEE GEVESTIG OP SEKSIE 42(2) VAN DIE WET, WAT DIT STEL DAT, WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VERSKAF WORD WANNEER DIT VEREIS WORD IN TERME VAN SUBSEKSIE (42(1) VAN DIE WET NIE, EN WAAR DIE BETROKKE EIENAAR STAATMAAK OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPËL TOT 'N APPËLRAAD, DIE APPËLRAAD 'N BEVEL MAG UITREIK RAKENDE KOSTE IN TERME VAN SEKSIE 70 VAN DIE WET INDIEN DIE APPËLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS _____ VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE SOOS VERSKAF, WAAR EN KORREK IS.

GETEKEN OP DIE _____.

HANDTEKENING: _____

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom/ eenheidnr.	
Kategorie	
Woonadres / Deurnr. / Woonstelnr.	
Omvang	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER:

Naam van die Munisipale Waardeerder/ Assistent- munisipale Waardeerder*:

_____ Datum: _____

**Skrap wat nie van toepassing nie*

HANDTEKENING: _____

AFDELING 8: KENNISGEWING VAN UITKOMS:

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
SEKSIE 52 (1) (a) / (waar van toepassing)		

Voltooi: Deel / Kleinhoewenr. Plaas / Kleinhoewe
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE ONDERSTE GEDEELTE VAN ELKE BLADSY