
VERORDENING MET BETREKKING TOT STORMWATERBESTUUR

PREAMBEL

AANGESIEN ingevolge Artikel 156 (1) (a) en (b) van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1996, het 'n munisipaliteit die uitvoerende gesag ten opsigte van en die reg om die plaaslike regeringsaangeleenthede in Deel B te bestuur, te bestuur van Bylae 4 en Deel B van Bylae 5, en enige ander aangeleenthede wat deur nasionale of provinsiale wetgewing daaraan toegewys word.

AANGESIEN 'n munisipaliteit kan ingevolge artikel 156 (2) van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1996, verordeninge opstel en administreer vir die effektiewe bestuur van die aangeleenthede wat hy reg het om te administreer;

AANGESIEN dit is die bedoeling van die Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit om stormwaterstelsels in beboude gebiede binne die jurisdiksie van die Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit te voorsien, te beplan, te beheer, te reguleer en in stand te hou;

EN NOU DAAROM WORD DIT BEPAAL deur die Raad van die Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit, soos volg:

INHOUDSOPGAWE

1. **Definisies**
2. **Doel van Verordening**
3. **Aanbesoek van Verordening**
4. **Verbode gedrag**
5. **Beskerming van stormwater**
6. **Voorkoming van vloedrisiko**
7. **Studies en assesserings**
8. **Waterbesoedelingsvoorvalle**
9. **Stormwaterstelsels op privaat grond**
10. **Voorsiening van infrastruktuur**
11. **Bevoegdhede van die munisipaliteit**
12. **Toepassing en voorwaardes wat die munisipaliteit mag oplê**
13. **Verhoging van heffings**
14. **Ontslag vanaf swembaddens, fonteine of reservoirs**
15. **Diens van kennisgewings en ander dokumente**
16. **Reg van appèl**
17. **Vrystellings**
18. **Misdrywe en strawwe**
19. **Herroeping van verordeninge**
20. **Kort titel en aanvang**

1. Definisies

1.1 In hierdie verordening, tensy die samehang anders aandui:

'**beboude gebied**' Beteken die gedeelte van die regsgebied van 'n munisipaliteit wat deur werklike opname onderverdeel is in erwe of plase of is omring deur erwe of plase wat opgemeet word, en dit sluit die openbare paaie wat daarop aangrens, of 'n gebied waar daar permanente konsentrasie van mense, geboue en ander mensgemaakte strukture en aktiwiteite is, in;

"**Raad**" beteken die munisipale raad van die Mangaung Metropolitaanse munisipaliteit;

"**ingenieur**" beteken die persoon wat deur die munisipaliteit aangestel is om as ingenieur op te tree die doel van die administrasie van hierdie verordening;

"**vloedvlak**" beteken die vlak wat bereik word deur vloedwater as gevolg van 'n storm volgens die erkende ingenieerskriteria aangewys word as die frekwensie wat een keer in die 50 jaar verwag kan word;

"**vloedvlakte**" beteken die gebied onderhewig aan oorstroming deur die vloedvlak;

"**Munisipaliteit**" die Mangaung Metropolitaanse (7) Inisiatiewe wat in terme ingestel is van artikel 12 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale strukture, No 117 van 1998 (soos gewysig) ingevolge die Vrystaatse provinsiale kennisgewing nr. 155 van 2016;

"**Privaat Stormwaterstelsel**" beteken 'n stormwaterstelsel wat besit, bestuur word of onderhou deur 'n ander persoon as die Raad;

"**Stormwater**" beteken water wat voortspruit uit natuurlike neerslag of ophoping en sluit reënwater, grondwater en fonteinwater in;

"**Stormwaterstelsel**" beteken beide die geboude en natuurlike fasiliteite, insluitend pype, duike, waterlope en die gepaardgaande vloedvlaktes, hetsy oor of onder openbare of privaat grond, gebruik of benodig vir die bestuur,

versameling, vervoer, tydelike opberging, beheer, monitering, behandeling, gebruik en wegdoening van stormwater;

"**Waterbesoedelingsinsidennaterbesoedelingsinsident**" beteken 'n voorval of voorkoms waardeur 'n stof of materie, buiten stormwater, direk of indirek in die stormwaterstelsel gevoer word en wat 'n gevaar vir die gesondheid kan inhou of die algemene kwaliteit van die water in die stormwaterstelsel sodanig kan beïnvloed dat die volksgesondheid of die gesondheid van natuurlike ekosisteme kan bedreig word, en

"**Waterlooterloop**" beteken 'n rivier, stroom, kanaal of kanaal waarin water vloei gereeld of met tussenposes, en 'n vlei, vleiland, dam of meer waarin of waaruit water vloei, en sluit, waar van toepassing, die bedding en die oevers van sodanige waterloop in.

2. Doel CL

an Verordening

2.1 Die doel van hierdie verordening is om stormwaterbestuur en aktiwiteite wat 'n nadelige uitwerking op die ontwikkeling, werking en instandhouding van die stormwaterstelsel kan hê, te reguleer.

3. Toepassing van Verordening

3.1 Hierdie verordening -

- (a) is van toepassing op alle persone, natuurlike en regspersone; en
- (b) is van toepassing op stormwaterstelsels in beboude gebiede.

3.2 By die toepassing en toepassing van hierdie verordening kan die munisipaliteit die realiteit van die munisipaliteit, die verskillende gebruike, kulture, omstandighede, geografiese gebiede, soorte persele, ontwikkelingsvlakke en konvensies in ag neem, en die munisipaliteit mag gebruik die toestelle waarvoor in hierdie verordening voorsiening gemaak word, insluitend die toepassing van verskillende norme, standaarde en riglyne, en die toestaan van vrystellings.

4. Verbode gedrag

4.1. Niemand mag, behalwe met die skriftelike toestemming van die ingenieur, en onderworpe aan enige voorwaardes, die ingenieur mag instel, ontslaan, toelaat om iets anders as stormwater in die stormwaterstelsel in te gaan of te plaas nie.

5. Beskerming van stormwaterstelsel

5.1. Niemand mag nie, behalwe met die skriftelike toestemming van die ingenieur en onderworpe aan enige voorwaardes wat die ingenieur mag stel -

- (a) enige aksie wat kan beskadig, in gevaar stel, vernietig of onderneem nie, die stormwaterstelsel of die werking daarvan in gevaar stel of vernietig;
- (b) uit enige plek, of op enige oppervlak, enige stof uitlaat nie anders as stormwater, waar daar redelikerwys verwag kan word dat die stof sy weg na die stormwaterstelsel sal vind;
- (c) ontslae raak, toelaat om enigiets in te gaan of te plaas wat die stormwaterstelsel kan beskadig of die werking daarvan kan inmeng of die water daarin kan besoedel of besoedel nie;
- (d) enige struktuur of ding op of in so 'n posisie of op so 'n wyse oprig of oprig dat dit die stormwaterstelsel of die werking daarvan inmeng of in gevaar stel;
- (e) maak 'n opening in 'n stormwaterpyp, kanaal of duiker;
- (f) enige water direk uit die stormwaterstelsel dreineer, onttrek of aflei, of
- (g) die grond hierbo vul, uitgrawe, vorm, landskap, oopmaak of verwyder, binne, onder of onmiddellik langs enige deel van die stormwaterstelsel.

6. Voorkoming van vloedrisiko

6.1 Niemand mag nie, behalwe met die skriftelike toestemming van die ingenieur en onderworpe aan enige voorwaardes wat die ingenieur mag stel -

- (a) die kapasiteit van die stormwaterstelsel belemmer of verminder;
- (b) die ontwerp of die gebruik daarvan verander, of enige aspek van die stormwaterstelsel wat, alleen of in kombinasie met ander bestaande of toekomstige gebruike, 'n toename in vloedvlakke kan veroorsaak of 'n potensiële vloedrisiko kan skep, of
- (c) enige aktiwiteit onderneem wat alleen of in kombinasie met 'n ander bestaan of toekomstige aktiwiteite, kan 'n toename in vloedvlakke veroorsaak of 'n potensiële vloedrisiko skep.

7. Studies en assesserings

7.1 Die voorwaardes wat die ingenieur kan stel ingevolge Afdelings 4, 5 en

6, kan insluit, maar is nie beperk nie tot-

- (a) die vestiging van vloedlyne;
- (b) die uitvoering van impakstudies, en
- (c) omgewingsimpakstudies of -ondersoeke wat deur enige toepaslike omgewingswetgewing vereis kan word.

7.2 Die koste van enige studie wat ingevolge die bepalings van subartikel (7.1) onderneem word, is vir die aansoeker se rekening.

8. Waterbesoedelingsvoorvalle

8.1 Wanneer 'n waterbesoedelingsinsident op enige eiendom of perseel plaasvind-

- (a) die eienaar van die eiendom of perseel waarop die voorval plaasgevind het, of nog besig is om plaas te vind, of
- (b) die persoon wat verantwoordelik is vir die voorval, indien die voorval nie die gevolg is van natuurlike oorsake nie, die voorval onmiddellik en op eie koste aan die munisipaliteit moet rapporteer, alle redelike maatreëls moet tref wat die gevolge van die besoedeling sal bevat en verminder.

8.2 As die eienaar of persoon wat verantwoordelik is vir die besoedelingsinsident nie maatreëls instel om die gevolge van die besoedeling te beperk en te beperk nie of onvoldoende maatreëls ingestel het, kan die ingenieur ten koste van sodanige eienaar of persoon-

- (a) skoonmaakprosedures onderneem;
- (b) rehabilitasie van die omgewing;
- (c) enige ander redelike maatreëls tref om die effek van die besoedelingsinsident te neutraliseer.

9. Stormwaterstelsels op privaat grond

9.1 'N Eienaar van eiendom waarop 'n privaat stormwaterstelsel geleë is -

- (a) mag geen aktiwiteit uitvoer wat sal of wat, na die mening van die ingenieur, die werking van sodanige stormwaterstelsel nadelig sal beïnvloed nie;
- (b) moet so 'n stormwaterstelsel effektief laat funksioneer; en
- (c) moet die opknapping en rekonstruksie daarvan onderneem indien dit volgens die ingenieur se mening herbou of opgeknop moet word.

9.2 In gevalle waar die stroom van stormwater in 'n privaat stormwaterstelsel verhoog is as gevolg van nuwe geboue of veranderings aan die stormwaterstelsel deur die raad, kan die raad op versoek van die eienaar of op eie wil, besluit om die verantwoordelikheid vir die private stormwaterstelsel oor te neem.

9.3 Die bepalings van sub-artikel (9.1) is nie van toepassing nie in soverre die raad verantwoordelikheid aanvaar het vir enige van die pligte daarin vervat, hetsy in 'n formele onderhoudsooreenkoms of in terme van 'n voorwaarde van 'n serwituut.

10. Voorsiening van infrastruktuur

10.1. Die Raad het die mag om-

- (a) enige dreine, pype of ander strukture wat met die stormwaterstelsel verband hou, op of onder

enige onroerende eiendom konstrueer, uitbrei, verander, onderhou of lê, en die eienaarskap van hierdie dreine, pype of struktuurvestings in die munisipaliteit;

- (b) stormwater afvoer of water uit enige munisipale dienswerke in enige natuurlike waterloop afvoer; en
- (c) doen enige ander ding wat nodig is of wenslik is vir of toevallig, aanvullend of aanvullend tot enige aangeleentheid beoog deur paragraaf (a).

11. Bevoegdhede van die munisipaliteit

11.1 Die munisipaliteit kan te alle redelike tye enige perseel of enige gedeelte daarvan binnegaan met die doel om enige inspeksie of toets uit te voer om die huidige status van 'n stormwaterstelsel te bepaal.

11.2 Die ingenieur mag-

- (a) enige gebou, struktuur of ander goed wat in stryd met die bepalings van hierdie verordening gebou is, opgerig of opgerig is, sloop, verander of andersins daarmee handel nie;
- (b) enige grond wat uitgegrawe, verwyder of geplaas word in stryd met die bepalings van hierdie verordening, invul, verwyder en goedmaak;
- (c) enige skade wat in stryd is met die bepalings van hierdie verordening of as gevolg van oortreding, herstel en herstel;
- (d) verwyder enige ontslag wat toegelaat word om in die stormwaterstelsel of natuurlike waterloop in te gaan in stryd met die bepalings van hierdie verordening;
- (e) verwyder enigiets wat enige deel van die stormwaterstelsel beskadig, belemmer of in gevaar stel of waarskynlik belemmer, in gevaar stel of vernietig;
- (f) enige ontslagpunt van enige perseel afsluit of blokkeer indien sodanige afvoerpunt in stryd is met die bepalings van hierdie verordening, ongeag of die punt vir wettige doeleindes gebruik word;
- (g) kanselleer enige toestemming wat ingevolge hierdie verordening verleen word indien daar nie voldoen word aan die voorwaardes waaronder die toestemming verleen is nie;
- (h) per skriftelike kennisgewing enige eienaar van eiendom opdrag gee om die eienaar van 'n hoërliggende eiendom toe te laat om 'n stormwaterafvoerpyp of geut oor sy of haar behoorlik te lê vir die dreinerings van stormwater;
- (i) by skriftelike kennisgewing, enige eienaar van eiendom beveel om stormwater op sodanige eiendom te hou, of, ten koste van sodanige eienaar, 'n stormwaterafvoerpyp of geut te lê na 'n geskikte plek wat deur die Raad aangedui word, ongeag of die loop van die pyp of geut sal oor private eiendom loop of nie. en
- (j) stormwater in enige waterloop aflat, hetsy op privaat grond of nie.

11.3 Die ingenieur kan, in elke geval waar dit lyk asof enige optrede of verwaarlosing deur enige persoon of eienaar van eiendom, tot 'n oortreding van die bepalings van hierdie verordening

kan lei, skriftelik kennis gee aan sodanige persoon of eienaar van eiendom om te voldoen aan die vereistes wat die ingenieur nodig ag om die oortreding te voorkom.

- 11.4 Die ingenieur kan alle redelike koste verhaal as gevolg van optrede ingevolge subartikel (11.2) verhaal van iemand wat verantwoordelik was vir die oortreding van die bepalings van hierdie verordening of die eienaar van die eiendom waarop 'n oortreding plaasgevind het. .

12. Toepassing en voorwaardes wat die munisipaliteit mag oplê

12.1 'n Persoon wat die toestemming van die munisipaliteit as in artikel 4, 5 en 6, moet 'n aansoekvorm indien wat by die munisipaliteit verkrygbaar is.

12.2 By die oorweging van 'n aansoek kan die munisipaliteit van die aansoeker vereis om die munisipaliteit, op eie koste, te gee van impakstudies soos, maar nie beperk tot, omgewingsimpakstudies of omgewingsimpakondersoeke wat deur omgewingswetgewing vereis word nie.

12.3 Die munisipaliteit kan ook van die aansoeker vereis om dokumentasie wat vloedlyne aandui, op te stel en aan te bied.

13. Verhoging van heffings

13.1 Indien 'n eienaar van eiendom of 'n persoon namens 'n eienaar van eiendom 'n aansoek indien vir die ontwikkeling of hersonering of onderverdeling van 'n eiendom of vir spesiale toestemming met betrekking tot die gebruik van enige eiendom wat die installering van stormwaterdienste-infrastruktuur noodsaak of wat die las op die bestaande infrastruktuur vir stormwaterdienste kan verhoog, kan die munisipaliteit 'n eenmalige heffing op die ontwikkeling van stormwaterdienste verhoog.

13.2 Die heffing bedoel in subartikel (13.1) is betaalbaar deur die eienaar onder die bepalings en voorwaardes wat deur die munisipaliteit bepaal word wanneer

die goedkeuring van die hersonering, onderverdeling of aansoek om spesiale toestemming en sodanige heffing sal in die munisipaliteit se jaarlikse tariefskiedule bepaal word.

13.3 Die heffing bedoel in subartikel (13.1) sal binne die tydperk en op die voorwaardes wat deur die munisipaliteit opgelê word, deur die eienaar aan die munisipaliteit betaal word.

14. Ontslag vanaf swembaddens, fonteine of reservoirs

14.1 Niemand mag water of water uit 'n swembad, fontein of reservoir laat vloei of direk of indirek op 'n openbare straat of openbare plek of op enige ander terrein as op die terrein waarop sodanige swembad, fontein of reservoir is nie. geleë sonder die skriftelike toestemming van die munisipaliteit.

14.2 Enige persoon wat die bepalings van subartikel (14.1) oortree, is skuldig aan 'n misdryf.

15. Diens van kennisgewings en ander dokumente

15.1 Enige kennisgewing of ander dokumente wat ingevolge hierdie verordening aan 'n persoon beteken word, word geag beteken te wees -

- (a) wanneer dit persoonlik aan daardie persoon afgelewer is;
- (b) wanneer dit by die persoon se woonplek of besigheid in die Republiek agtergelaat is met 'n persoon wat blykbaar ouer as 16 jaar is;

- (c) wanneer dit per geregistreerde of gesertifiseerde pos gepos is na die laaste bekende woon- of besigheidsadres van die persoon in die Republiek, en 'n erkenning verkry word dat die pos daarvan deur die posdiens gepos word;
- (d) indien daardie persoon se adres in die Republiek onbekend is, as dit aan die agent of verteenwoordiger van die persoon in die Republiek beteken is op die wyse soos bepaal in paragrawe (a), (b) of (c);
- (e) indien daardie persoon se adres en agent of verteenwoordiger in die Republiek onbekend is, wanneer dit op 'n opvallende plek op die eiendom gepos is
of perseel, indien enige, waarop dit betrekking het;
- (f) in die geval van 'n regs persoon, indien dit by die geregistreerde kantoor van die besigheidperseel van sodanige regs persoon afgelewer word; of
- (g) wanneer dit op versoek van daardie persoon by sy of haar e-posadres afgelewer is.

15.2 Diens van 'n afskrif word geag die diens van die oorspronklike te wees.

15.3 Wanneer enige kennisgewing of ander dokument goedgekeur of bedien moet word aan die eienaar, okkupeerder of houer van 'n eiendom, of reg in 'n eiendom, is dit voldoende as die persoon in die kennisgewing of ander dokument beskryf word as die

eienaar, okkupeerder of houer van die betrokke eiendom of reg, en dit is nie nodig om daardie persoon te noem nie.

15.4 Enige regsproses word effektief en voldoende aan die Munisipaliteit bedien wanneer dit by die Munisipale Bestuurder of 'n persoon wat by die Munisipale Bestuurder se kantoor is, afgelewer word.

16. Reg van appèl

16.1 'N Persoon wie se regte deur 'n besluit van die munisipaliteit geraak word, kan teen die beslissing appelleer deur skriftelik kennis te gee van die appèl en die redes daarvoor ingevolge artikel 62 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000, aan die Munisipale Bestuurder. binne 21 dae vanaf die datum van kennisgewing van die besluit.

17. Vrystellings

17.1 Enige persoon kan deur middel van 'n skriftelike aansoek, waarin die redes volledig uiteengesit word, by die Munisipaliteit aansoek doen om vrystelling van enige bepaling van hierdie verordening.

17.2 Die munisipaliteit mag -

- (a) skriftelike vrystelling te verleen en die voorwaardes ingevolge waarvan, indien enige, en die tydperk waarvoor sodanige vrystelling verleen word, daarin bepaal moet word;
- (b) enige vrystelling of voorwaarde in 'n vrystelling verander of kanselleer; of
- (c) weier om vrystelling te gee.

17.3 'n Vrystelling tree nie in werking voordat die aansoeker skriftelik onderneem het om te voldoen aan alle voorwaardes wat deur die Munisipaliteit kragtens subartikel (17.2) gestel word nie, maar indien 'n aktiwiteit begin word voordat sodanige onderneming aan die Munisipaliteit voorgelê is, verval die vrystelling.

17.4 As daar aan geen voorwaarde van vrystelling voldoen word nie, verval die vrystelling onmiddellik.

18. Misdrywe en strawwe.

18.1. Enige persoon wat-

- (a) oortree enige bepaling van hierdie verordening;
- (b) versuim om die bepalings van enige kennisgewing uitgereik ingevolge hierdie verordening na te kom;
- (c) 'n raadslid of 'n werknemer of kontrakteur van die Munisipaliteit dreig, weerstaan, belemmer of belemmer by die uitoefening van enige bevoegdhede of die uitvoering van enige pligte of funksie ingevolge hierdie verordening, skuldig is aan 'n misdryf en, by skuldigbevinding, aanspreeklik die betaling van 'n boete van hoogstens R10 000, 00 of wanbetaling aan gevangenisstraf van hoogstens een (1) jaar, of tot sodanige gevangenisstraf sonder die opsie van 'n boete, of aan beide sodanige boete en sodanige gevangenisstraf, en in die geval van 'n opeenvolgende of voortdurende oortreding, tot 'n boete vir elke dag wat sodanige oortreding voortgaan, of in gebreke is om die gevangenisstraf te betaal.

19. Herroeping van verordeninge

- 19.1. Die bepalings van enige bywette wat voorheen deur die Raad of deur enige van die afgeskafde munisipaliteite se raad wat nou in die munisipaliteit opgeneem is, aangeneem word, word hiermee herroep vir sover dit betrekking het op aangeleenthede waarvoor in hierdie verordening voorsiening gemaak word.

20. Kort titel en aanvang

- 20.1 Hierdie verordening word genoem **Mangaung, Verordening op die bestuur van stormwater** en tree in werking op die datum van publikasie daarvan in die Provinsiale Staatskoerant.