

[PROVINSIALE KENNISGEWING NR. 54 VAN 2019]

MANGAUNG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING OP BEVORDERING

Verordening op die bouregulasies

Aangeneem deur die Raad op Donderdag 15 November 2018

Onder item 84.1 - 15/11/2018

1) Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 13 van die Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet No 32 van 2000), soos gewysig, dat die Raad van Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit die hersiene stel geboue aanvaar het

Regulasies by verordeninge, op die vergadering gedateer 15 November 2018.

2) Die hersiene verordening op die bouregulasies is as gevolg van die rasionaliseringsproses nou van toepassing en afdwingbaar dwarsdeur die jurisdiksie van die Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit (MAN).

3) Die verordeninge word gepubliseer met die oog op algemene kennisgewing.

Adv. Tankiso Mea

Stadsbestuurder

VERORDENINGE MET BETREKKING TOT BOUREGULASIES

1. DOEL

Om voorsiening te maak vir die regulering en beheer van bouaktiwiteite ten opsigte van konstruksie, sloopestetika, standaardopstelling, bouplanne en inspeksie, en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee gepaard gaan.

2. DEFINISIES

2.1 In hierdie verordening sluit woorde wat in die manlike geslag gebruik word die vroulike in, die enkelvoud bevat die meervoud en andersom en behalwe waar anders bepaal, het alle woorde en frases dieselfde betekenis as vervat in die Nasionale Bouregulasies Wet op Standaarde, 1977 (Wet No. 103 van 1977), die Nasionale gebou Regulasies daaruit uitgevaardig en die Gebruikerskode vir die toepassing van die Nasionale Bouregulasies, SABS 0400/1990

"voldoende" of "effektief" beteken voldoende of effektief volgens die mening van die Raad;

"goedgekeur", beteken goedgekeur deur die Raad, met inagneming van, in alle gevalle, alle omstandighede van die betrokke geval en die aanvaarde beginsels van dreineringsinstallasie en, in die geval van enige toestel, toebehore of ander voorwerp, met die doel wat dit bedoel is om te dien;

"antisifoneringspyp": beteken enige pyp of gedeelte van 'n pyp wat voorsien word vir die beskerming deur ventilasie van die waterdig of val teen die afdigting deur sifonering of teendruk;

"skoonmaakoog" beteken 'n toegangsopening na die binnekant van 'n afvoerpyp of val wat vir doeleindes van interne dreineringsvoorsiening voorsien word en wat permanent toeganklik bly na voltooiing van 'n dreineringsinstallasie;

"kommunikasiepyp" enige pyp wat lei vanaf 'n hoofleiding na die perseel van 'n verbruiker tot by die straatgrens van sodanige perseel wat die naaste aan sodanige hoof geleë is, of, in gevalle waar die meter binne die perseel van enige verbruiker ingevolge hierdie deel van hierdie verordeninge, tot by die inlaat van die meter;

"verbindingsriool" is die deel van 'n rioolstelsel wat in die Raad berus en waardeur 'n afvoer aan die riool van die Raad gekoppel word

"aansluiting" is die punt waar 'n afvoer aan die aansluitriool gekoppel is;

"bewaringsbak" 'n tenk wat gebruik word vir die behoud of tydelike behoud van die afvoer van 'n dreineringsinstallasie en wat leeggemaak word met intervalle wat die Raad bepaal;

"verbruiker" beteken -

(a) die okkupeerder van enige perseel met wie die Raad ooreengekom het om water te voorsien of

(b) die eienaar of iemand wat 'n kontrak met die Raad aangegaan het vir die voorsiening van water of

(c) wat wettiglik water van die Raad verkry;

" Raad " die Raad van die Mangaung Metropolitaanse Munisipaliteit of enige politieke struktuur, politieke ampsdraer, raadslid of enige personeel wat optree onder die raad se gedelegeerde of onderdelegeerde mag;

"drein", die gedeelte van 'n ander dreineringsinstallasie behalwe grondwaterpype, afvalwaterpype, ventilasiepype en anti-sifoneringspype, wat in die perseel van die eienaar gevestig is en wat in die grond gelê is en gebruik word of bedoel is om gebruik te word vir die vervoer van riool na die verbindingsriool of na 'n gemeenskaplike afvoer of 'n bewaartenk of septiese tenk wat op die perseel geleë is;

"dreineringsinstallasie" 'n installasie wat in die eienaar van die perseel gevestig is en wat enige dreineer-, grondwaterpyp insluit,

"dreineringswerk" die konstruksie of rekonstruksie van, of enige verandering of toevoeging tot, of enige werk wat in verband met 'n dreineringsinstallasie gedoen word, maar dit mag nie werk insluit wat uitsluitlik vir doeleindes of herstel of instandhouding gedoen is nie;

"afvoerput": 'n pypstuk wat 'n lokval bevat waarin afvalwater gevoer word;

"industriële uitvloei" enige vloeistof, ook al bevat dit materiaal in oplossing of suspensie, wat vrygestel word tydens of as gevolg van enige handels- of nywerheidsoperasie, met begrip van enige mynbewerking, en wat vloeistof behalwe grondwater insluit, afvalwater of stormwater,

"hoof" enige pyp, akwaduk of ander werk wat onder die uitsluitlike beheer van die Raad is en wat dit gebruik vir die vervoer van water na verbruikers, maar nie enige kommunikasiepyp, soos hierin omskryf nie, insluit.

" Munisipaliteit / stad ": die Mangaung Metropolitaanse munisipaliteit wat ingestel is deur die Provinsiale Kennisgewing nr. 155 van 2016 soos gepubliseer in die Provinsiale Koerant, Provinsie

Vrystaat van 22 Julie 2016, uitgereik ingevolg artikel 12 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale strukture , 1998 (Wet No. 117 van 1998);

“Munisipale bestuurder / stadsbestuurder” beteken die persoon wat deur die Raad van die Stad as munisipale bestuurder aangestel is, en dit sluit in enige persoon wat in daardie posisie optree of aan wie die owerheid toegeken word.

"eienaar" met betrekking tot onroerende eiendom, die persoon in wie die wettige titel berus, en sluit in:

(a) persoon wat die huur of winste van enige grond of eiendom ontvang van enige huurder of okkupeerder daarvan, of wat sodanige huur of winste sou ontvang indien sodanige grond of eiendom verhuur word, hetsy vir sy / haar eie rekening of as agent vir enige persoon daarop geregtig;

(b) in die geval waar die persoon in wie die wettige titel op die perseel gevestig is, insolvent of dood is, of onder enige vorm van regsgestremdheid hoegenaamd, die persoon in wie die administrasie en beheer van sodanige perseel berus as kurator, eksekuteur, administrateur, regterlike bestuurder, likwidateur of ander regsverteenwoordiger;

(c) met betrekking tot -

(i) 'n stuk grond afgebaken op 'n deelplan wat geregistreer is ingevolge die Wet op Deeltitels, 1986 (Wet No. 95 van 1986), die ontwikkelaar of die regspersoon ten opsigte van die gemeenskaplike eiendom, of

(ii) 'n artikel soos omskryf in sodanige wet, die persoon in wie se naam sodanige artikel ingevolge 'n deeltitelakte geregistreer is, en die wettig aangestelde agent van sodanige persoon insluit;

"perseel" enige stuk grond waarvan die buitenste oppervlakgrense afgebaken is op -

(a) 'n algemene plan of diagram wat geregistreer is ingevolge die Wet op Landmeters, 1927 (Wet No. 9 van 1927) of ingevolge die Wet op Registrasie van Aktes, 1937 (Wet No. 47 van 1937), of

(b) 'n deelplan wat geregistreer is ingevolge die Wet op Deeltitels, 1986 (Wet No. 95 van 1986),

"gesuiwerde rioolafvalwater" die water wat na suiwing uit 'n watersorgstelsel gelaat word, hetsy in 'n waterloop of vir hergebruik;

"sanitêre toebehore" of **"sanitêre toebehore"** enige grondwater-toebehore en enige afvalwater-toebehore;

“Bylae 1” hierby aangeheg vorm deel van hierdie verordening

"septiese tenk": 'n tenk wat ontwerp is om rioolwater op te neem en die voldoende afbreuk van organiese materiaal in rioolwater deur bakteriese werking te bewerkstellig;

"rioolwater" grondwater, afvalwater of industriële afvalwater, hetsy afsonderlik of saam;

"riool" enige pyp met toebehore wat in die Raad gevestig is en gebruik of ontwerp of bedoel is vir gebruik vir of in verband met die vervoer van riool;

"grondwater" enige vloeistof wat menslike of dierlike uitskeiding bevat

"grondwatertoebehore" enige toebehore wat gebruik word vir die ontvangs en afvoer van grondwater;

"grondwaterpyp" enige pyp, buiten die afvoer, wat gebruik word vir die vervoer van grondwater met of sonder afvalwater;

"stapel" die vertikale hoofkomponent van 'n dreineringsinstallasie of enige deel daarvan behalwe 'n ventilasiepyp;

"stormwater" enige vloeistof wat voortspruit uit natuurlike neerslag of ophoping en dit bevat reënwater, fonteinwater en grondwater;

"tarief" die tarief vir die rioldienste van die Raad, soos wat die Raad van tyd tot tyd bepaal ingevolge artikel 75A van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet No. 32 van 2000) of enige ander toepaslike wetgewing ;

"val" 'n pypverbinding of gedeelte van 'n sanitêre apparaat wat ontwerp is om 'n waterdigplek in posisie te hou;

"Ventilasiepyp": enige pyp of gedeelte van 'n pyp wat geen vloeistof vervoer nie en wat gebruik word om 'n dreineringsinstallasie te ventileer ten einde die vernietiging van waterdigte te voorkom en wat op die hoogste punt na die buitelug lei;

"afvalwater" gebruikte water wat nie deur grondwater of industriële afvalwater besoedel is nie, en wat nie stormwater insluit nie,

"afvalwatertoebehore" enige toebehore wat gebruik word vir die ontvangs en afvoer van afvalwater;

"afvalwaterpyp" enige pyp, behalwe 'n drein, wat slegs vir die vervoer van waterafval gebruik word;

"watersorgwerke" enige waterwerke vir die suiwing of verwydering van afvalwater;

"waterdig" die water in 'n lokval wat dien as 'n versperring teen die vloei van vuil lug of gas;

3. AANSOEK

3.1 Hierdie verordening is van toepassing op elke gebou, rioolinstallasie en / of waterinstallasie, en, met betrekking tot riool- en waterinstallasies in die besonder, op die werking en instandhouding van sodanige installasie in enige nuwe gebou of bestaande gebou met of sonder enige verandering of toevoeging aan so 'n bestaande installasie, al dan nie deur die munisipaliteit vereis om ingevolge die Nasionale Bouregulasies of hierdie verordening te maak of te verander.

4. KATKOPPE, KRANE EN PLATFORME

4.1 Katkoppe, hyskrane, platforms en ander sulke konstruksies mag nie oor enige straat of sypaadjie hang sonder die vooraf skriftelike toestemming van die munisipaliteit nie.

5. BLAAIE VOETPAAIE OF SYPAADJIES

Die eienaar of okkupeerder van 'n erf wat aan 'n straat grens, mag die voetpaadjies of sypaadjies op enige straatpaadjie of voetpaadjie aanbring of regmaak.

5.2 Plaveisel of bladdens moet gelê word op die graad, lyn en kruisval wat deur die Raad aangedui word en moet aan die volgende verdere vereistes voldoen:

(a) Vir gewone plaveisel of plate moet die minimum dwarsval 1: 100 wees en die maksimum dwarsval 1:25.

(b) Nie-glyplate of plate van 'n tipe wat deur die Raad goedgekeur moet word, moet tussen 1:25 en 1:15 vir dwarsvalle gebruik word, dat die maksimum dwarsval nie meer as 1:15 mag wees nie.

(c) Lengtegrade moet nie steiler wees as 1:25 vir gewone plaveisel nie. Plate en nie-glyplate of plate kan gebruik word vir lengtegraad tussen 1:25 en 1:15, dat die maksimum lengtegraad nie meer as 1:15 mag wees nie. 5.3 Wanneer wa-openinge in randstene en dwarspaadjies of sypaadjies gevorm word, moet sulke openings geplavei of ingekap word.

5.4 Die Raad kan, vir doeleindes van hierdie afdeling, sodanige voorwaardes oplê wat dit nodig ag ter wille van openbare veiligheid, die behoud van munisipale eiendom en vir enige sodanige doel wat die instelling van sodanige voorwaardes noodsaak.

6 BEPLANTING OP VOET- EN SYPAADJIES

6.1 Die eienaar of okkupeerder van 'n erf wat aan 'n straat grens, kan op eie koste die grond wat tussen die erf en die deel van die straat, aangelê is vir gebruik van voertuie, met gras plant.

6.2 Die eienaar of okkupeerder van voormelde erf mag blomme of klein struik plant in 'n strook grond wat nie meer as 1 meter breed is nie, wat onmiddellik aan bogenoemde erf grens.

6.3 Die munisipaliteit mag voorwaardes stel wat hy nodig ag, met inagneming van openbare veiligheid, die behoud van munisipale eiendom en vir enige sodanige doel wat die instelling van sodanige voorwaardes noodsaak.

7. STRAAT GEUT BRUG

Niemand mag enige geut of stormwaterafvoer onder die beheer van die munisipaliteit oorbrug of sluit sonder die vooraf skriftelike toestemming van die munisipaliteit nie.

8. BEGINSELS

8.1 'n Uitgehaakte oorhangende dak kan oor die straatgrens of boulyn aangebring word, op 'n hoogte van minstens 2,75 m bo die voltooide grondvlak, gemeet vanaf die voltooide grondvlak tot die laagste punt van die oorhangende dak.

8.2 Fondasies wat ten minste 0,75 m onder die grondvlak is, mag 'n straatgrens of boulyn met 'n maksimum van 0,5 m oorskry.

8.3.1 Sonskerms en oorhoofse lampe mag 'n straatgrens of boulyn oorskry, met die verstaande dat daar 'n kopvryhoogte van minstens 2,1 m is, gemeet vanaf die voltooide grondvlak tot die laagste punt van sulke sonskerms of oorhoofse lampe.

8.4 Oorkoepelings kan die straatgrens of boulyn oorskry.

9. BEPERKING OP DIE OPRIGTING VAN GEBOUE BINNE DIE EEN IN VYFTIG JAAR VLOEDLYN

9.1 Geen geboue mag sonder die voorafgaande toestemming van die munisipaliteit opgerig word sodat dit op sy naaste punt nader aan die middelpunt van enige natuurlike waterloop is as 'n lyn nie, soos deur die Raad bepaal, wat die maksimum vlak aandui wat waarskynlik is gemiddeld elke vyftig jaar bereik deur vloedwater in die genoemde waterloop.

9.2 Vir die doeleindes van hierdie afdeling beteken 'n natuurlike waterloop 'n topografiese landdepressie wat oppervlakstormwater in 'n bepaalde rigting versamel en vervoer, en dit bevat enige duidelik omskrewe natuurlike kanaal wat water in 'n bepaalde loop langs 'n bed tussen sigbare oevers lei of die bouvorm daarvan op kunsmatige wyse verander is of nie, en of sodanige kanaal gedurende enige tydperk van die jaar droog is, al dan nie, en dit insluit rivier, spruit en stroom

10. MINIMUM ERFGROOTTE

10.1 Onderhewig aan die stadsbeplanningskema van die munisipaliteit en enige ander wetgewing, moet alle erwe binne die jurisdiksie van die munisipaliteit minstens 400 m² groot wees.

11. BEPERKING VAN BYKOMENDE GEBOUE

11.1 Niemand mag 'n gebou oprig wat bykomend is tot 'n gebou wat reeds deur die munisipaliteit goedgekeur is nie; met die verstaande dat die munisipaliteit goedkeuring mag verleen vir sodanige gebou onderworpe aan die toepaslike wetgewing.

11.2 Indien geen voorafgoedkeuring vir sodanige gebou verkry is nie, moet die eienaar van die erf binne 14 dae na ontvangs van 'n kennisgewing wat ingevolge artikel 41 uitgereik is, die gebou afbreek.

11.3 Indien die eienaar nie daarin slaag om die gebou te sloop binne die tydperk, soos genoem in subartikel (11.2) nie, kan die munisipaliteit die gebou sloop en is die eienaar aanspreeklik vir die redelike koste verbonde aan sodanige slooping.

12. AFLOS VAN STORMWATER VAN 'N HOOGLIGGENDE ERF TOT' N ONDERLIGGENDE ERF

12.1 As dit volgens die munisipaliteit onuitvoerbaar is dat stormwater van enige hoogliggende erf direk na 'n openbare straat gedreineer word, is die eienaar van 'n laagliggende erf verplig om die deurgang van sodanige stormwater te aanvaar en toe te laat en die eienaar van sodanige hoogliggende erf, waarvan die stormwater oor die laagliggende erf afgevoer word, aanspreeklik is vir 'n proporsionele deel van die koste van enige pyleiding of afvoer wat die eienaar van sodanige laagliggende erf mag hê nodig is om te konstrueer vir die geleiding van sodanige afvoer van water.

13. OMHEININGS

13.1 Waar 'n erf op watter manier ook al ingesluit is, moet die omheining volgens artikels 14, 15 en 16 ontwerp, opgerig en onderhou word.

14. HOOGTEBEPERKINGS

14.1 Geen omhulsel, behalwe die wat in industriële en bedryfsareas gesoneer is, ongeag die gebruikte materiaal, mag 'n hoogte van 2m oorskry nie.

14.2 Afgesien van die bepalinge van subparagraaf (1) hiervan, mag doringdraad of soortgelyke draad en veiligheidspitse slegs vanaf 'n hoogte van 1,75 m aangebring word.

15. ONTWERP EN VOORKOMS

15.1 'n Omhulsel wat sigbaar is vanaf 'n aangrensende straat of openbare oop ruimte, moet aan die volgende voorwaardes voldoen:

(a) Alle oppervlaktes wat sigbaar is vanaf so 'n straat of openbare oop ruimte, moet -

i (i) vaardig afgewerk wees;

i (ii) van goeie gehalte materiaal wees;

(iii) sonder gebrek wees; en

(iv) 'n oop of afgewerkte kant hê;

(b) geveerde oppervlaktes wat sigbaar is vanaf sulke straat- of openbare ruimtes, moet slegs wit wees of 'n ander kleur hê soos deur die Raad goedgekeur.

c) As sodanige omhulsel van vooraf gegooide materiaal gemaak is en sigbaar is vanaf so 'n straat of openbare oop ruimte, moet dit slegs 'n baksteenpatroon hê en wit geveerd wees of 'n ander afwerking of kleur hê soos deur die Raad goedgekeur.

(d) As hout deel van sodanige omheining vorm, word dit deeglik behandel met 'n houtbeskermingsmiddel.

15.2 'n Omhulsel soos uiteengesit in subafdeling (1) wat sigbaar is vanaf enige aangrensende erf, moet aan die volgende vereistes voldoen:

(a) Alle oppervlaktes wat op die aangrensende erwe front, moet -

(i) vaardig afgewerk;

(ii) van goeie gehalte materiaal;

(iii) sonder gebrek; en

(iv) onderhoudsvry

(b) indien van toepassing, moet die stutte, poste en kolomme van so 'n omhulsel aan die kant van die eenaar vertoon

(c) As hout deel van sodanige omheining vorm, moet dit deeglik behandel word met 'n houtbeskermingsmiddel.

15.3 Ondanks die bepalings in hierdie verordeninge -

(a) die omhulsel, soos bepaal in subartikel (1), binne 'n afstand van 4,5 m van enige straatgrense of openbare oopruimtegrense moet neergelê of verlaag word tot 'n hoogte van 1 m, indien die munisipaliteit dit vereis;

(b) geen doringdraad of soortgelyke draad en veiligheidspitse in enige gebied, uitgesluit industriële erwe, kan sigbaar wees vanaf enige straat, openbare oop ruimte of aangrensende erf nie;

(c) die omheining moet behoorlik onderhou word tot die volle bevrediging van die munisipaliteit;

(d) die hoogte van enige omheining of muur word gemeet vanaf die natuurlike grondvlak.

16 DAKKE

Plaatmetaal wat vir dakke gebruik word en sigbaar is vanaf die straat of omliggende erwe, moet binne vyftien maande na die konstruksie daarvan behoorlik geveerd word indien die munisipaliteit dit vereis.

16.2 Geen dakoppervlak mag 'n helder afwerking hê nie.

17. VERBINDING MET RIOOL

17.1 Geen deel van enige dreineringsinstallasie mag verder strek as die grens van die stuk grond waarop die gebou of 'n gedeelte daarvan wat deur die dreineringsinstallasie bedien word, opgerig word nie: met die verstanding dat die Raad, indien hy dit nodig of wenslik ag, dit mag toelaat die eienaar om op eie koste deur 'n aangrensende stuk grond drein te lê na bewys van die registrasie van 'n gepaste serwituut of van 'n notariële akte van gesamentlike dreinerings, soos die Raad vereis.

17.2 Behoudens die bepalings van subartikel 17.3, en onverminderd die bepalings van die Nasionale Bouregulasies rakende die inspeksie en toetsing van dreineringsinstallasies, moet die eienaar van 'n perseel 14 dae voordat die dreineringsinstallasie op sy of haar perseel gereed is vir aansluiting op 'n verbindingsriool, adviseer die Raad van sy of haar voorneme om dit te verbind. Sodra die Raad die verbindingsriool voorsien het, moet hy of sy die afvoer daarvoor op eie koste verbind.

Enige alternatiewe of addisionele verbinding wat deur die eienaar vereis word, moet onderworpe wees aan die goedkeuring van die Raad en geskied op koste van die eienaar.

17.4 Niemand mag toelaat dat enige stof, behalwe skoon water, vir toetsdoeleindes in enige dreineringsinstallasie toegelaat word voordat die dreineringsinstallasie aan die riool gekoppel is nie.

17.5 Behalwe soos anders skriftelik deur die Raad gemagtig is, mag niemand anders as 'n amptenaar wat daartoe gemagtig is, enige verbindingsriool aan die riool lê en verbind nie.

17.6 Die vervoer van riool vanaf twee of meer persele deur middel van 'n gemeenskaplike afvoer na 'n verbindingsriool kan deur die Raad goedgekeur word.

18. ONTKOPPELING VAN DREINASIE-INSTALLASIES EN BEWARING EN SEPTIESE TENKS

18.1 As 'n bestaande opgaartenk of septiese tenk nie meer benodig word vir die opberging of behandeling van riool nie, of as toestemming vir sodanige gebruik ingetrek word, moet die eienaar dit laat ontkoppel en heeltemal verwyder of volledig gevul met aarde of ander geskikte materiaal: met die verstanding dat die munisipaliteit mag vereis dat sodanige tenk anders hanteer word, of mag toelaat dat dit vir 'n ander doel gebruik word, onderworpe aan die voorwaardes wat die munisipaliteit nodig ag, met inagneming van al die omstandighede van die saak.

18.2 Nadat al die vereistes van die Nasionale Bouregulasies ten opsigte van ontkoppeling nagekom is en op versoek van die eienaar, moet die Munisipaliteit 'n sertifikaat uitreik dat die ontkoppeling ingevolge die Nasionale Bouregulasies voltooi is en dat enige rioolkostes wat gehef word ten opsigte van die ontkoppelde gedeelte van die dreineringsinstallasie, moet opgehou word met ingang van die eerste dag van die maand wat volg op die uitreiking van sodanige sertifikaat: met die verstanding dat, totdat sodanige sertifikaat deur die munisipaliteit uitgereik word, bly opgewek word.

18.3 Wanneer 'n dreineringsinstallasie van 'n riool ontkoppel word, moet die Munisipaliteit die aldus gemaakte opening verseël en die koste van sodanige werk ingevolge subartikel 19 (5) van die eienaar verhaal.

18.4 Enige persoon wat, sonder die toestemming van die Munisipaliteit, die verbreking of verwydering van so 'n seël soos bedoel in subartikel (18.3) verbreek of verwyder, veroorsaak of toelaat, is skuldig aan 'n misdryf.

18.5 Waar 'n grondwatertoevoer gedurende die maand gekoppel is aan of afgetrek is van 'n dreineringsinstallasie wat na 'n rioolstelsel lei, is die tarief, uitgesluit die vaste tarief vir elke erf, stand, perseel of ander gebied, met of sonder verbeterings, wat na die mening van die munisipaliteit

aan 'n riool gekoppel kan word, moet bereken word asof sodanige aansluiting of ontkoppeling plaasgevind het op die eerste dag van die maand wat volg op die maand waarin sodanige aansluiting

19. DREINERINGSWERK WAT NIE DIE VEREISTES VOLDOEN NIE

19.1 Waar enige dreineringsinstallasie gebou is of dreineringswerk uitgevoer word wat in geen opsig aan die bepalings van die Nasionale Bouregulasies of hierdie verordeninge voldoen nie, moet die eienaar na ontvangs van 'n skriftelike kennisgewing deur die munisipaliteit om dit te doen en nieteenstaande die feit dat hy goedkeuring van planne met betrekking tot die genoemde installasie of werk ingevolge die Nasionale Bouregulasies of vorige verordeninge ontvang het, sodanige herstelwerk, vervangings, instandhoudingswerk of verandering aan die installasie binne en binne die tyd wat die genoemde kennisgewing kan bepaal.

19.2 Wanneer daar volgens die munisipaliteit 'n oorlas is as gevolg van die uitstoot van gas uit enige lokval of sanitêre toebehore of enige ander deel van 'n dreineringsinstallasie, kan die munisipaliteit die eienaar op sy eie koste eis, om sodanige stappe te neem as wat nodig mag wees om die herhaling van die genoemde oorlas te voorkom.

19.3 Waar enige rioolwater, nadat dit in 'n dreineringsinstallasie gelos is, enige grondwatertoevoer of afvalwateraansluiting wat op dieselfde dreineringsinstallasie gekoppel is, binnegaan of oorloop en uit die dreineringsinstallasie lek as gevolg van toeslag, teendruk of enige ander omstandighede, kan die Munisipaliteit, by skriftelike kennisgewing, van die eienaar vereis om binne die tydperk deur sodanige kennisgewing gespesifiseer, alle werk uit te voer wat nodig is om sodanige toegang, oorstroming of lekkasie van rioolwater te verminder en om herhaling daarvan te voorkom.

19.4 Die Munisipaliteit mag, in plaas daarvan om kennis te gee soos hierbo genoem, of waar sodanige kennisgewing nie binne die daarin voorgeskrewe tyd nagekom is nie, onverminderd sy reg om ook die persoon of liggaam aan wie die kennisgewing gerig is, te vervolg weens 'n inbreuk op die Nasionale Bouregulasies of hierdie bywette, self die wysiging, verwydering of ander werk uitvoer wat dit nodig ag vir die nakoming van die bepalings van die Nasionale Bouregulasies of hierdie verordeninge en kan die koste daarvan van die eienaar verhaal. volgens die gewone regsproses ingevolge subartikel (5).

19.5 Waar enige ander werk as waarvoor 'n vaste heffing vasgestel is, deur die munisipaliteit aangegaan word, waarvan die koste ingevolge hierdie verordeninge van enige persoon geregtig is om van enige persoon te verhaal, kan sodanige eis by sodanige koste ingesluit word deur die Munisipaliteit bepaal word, aangesien dit alle uitgawes sal dek wat redelikerwys deur die Munisipaliteit aangegaan word.

20. ONDERHOUD

Waar enige dele van 'n dreineringsinstallasie deur twee of meer eienaars of bewoners gebruik word, is hulle in terme van hierdie afdeling gesamentlik en afsonderlik aanspreeklik vir die instandhouding en herstel van sodanige dreineringsinstallasie.

21. DREINERING EN RIOOLSTOPPELINGS

21.1 Niemand mag sodanige ophoping van vet, olie, vet, vaste stof of enige ander stof in enige strik, tenk, pyp, afvoer of toebehore veroorsaak of toelaat dat dit verstopping of oneffektiewe werking veroorsaak nie.

21.2 Wanneer die eienaar of okkupeerder van 'n perseel rede het om te glo dat 'n verstopping in enige dreineringsinstallasie daarop plaasgevind het, moet hy die Munisipaliteit dadelik in kennis stel van die feite en stappe doen om dit skoon te maak.

21.3 Waar 'n verstopping in 'n dreineringsinstallasie voorkom, moet enige werk wat nodig is vir die verwydering daarvan, onderworpe aan die bepalings van subartikel (21.5), onderneem word deur of onder toesig van 'n loodgieter of geregistreerde persoon soos vereis in die Nasionale Bouregulasies met betrekking tot die beheer van loodgieters en loodgieterswerk.

21.4 'n Loodgieter of geregistreerde persoon soos hierbo genoem, moet die Raad telefonies of andersins in kennis stel van sy of haar voornemens om dit te doen, en moet die Munisipaliteit daarvan in kennis stel indien hy of sy dit gedoen het van die feit en van die aard, ligging en oorsaak van genoemde verstopping.

21.5 Die Munisipaliteit moet, ongeag of die eienaar dit versoek het om dit te doen al dan nie, geregtig wees om, volgens eie goed denke, 'n verstopping uit 'n dreineringsinstallasie te verwyder en kan die koste daarvan van die eienaar verhaal ooreenkomstig Artikel 19 (5).

21.6 Indien die opruiming deur die munisipaliteit van enige verstopping in 'n dreineringsinstallasie die verwydering of versteuring van plaveisel, grasperk of ander kunsmatige oppervlaktes op enige perseel noodsaak, is die munisipaliteit nie aanspreeklik vir die herstel daarvan nie.

21.7 Indien enige dreineringsinstallasie op enige perseel oorloop as gevolg van 'n obstruksie in die aansluitende riool, en die munisipaliteit redelik tevrede is dat sodanige obstruksie veroorsaak is deur voorwerpe wat uit die dreineringsinstallasie voortspruit, is die eienaar van die perseel wat deur die dreineringsinstallasie bedien word aanspreeklik vir die koste om die verstopping op te ruim, en die munisipaliteit kan sodanige koste van die eienaar verhaal ooreenkomstig Artikel 19 (5).

22 INMENGING MET OF SKADE AAN RIOOLE EN WATERSORGWERKE

Enige skade wat veroorsaak word aan die riool van die munisipaliteit of enige gedeelte van sy riool- of watersorgwerke deur of as gevolg van die nie-nakoming of oortreding van enige bepaling van die Nasionale Bouregulasies of hierdie verordening, moet deur die munisipaliteit reggestel of herstel word ten koste van die persoon wat verantwoordelik is vir die gemelde nie-nakoming of oortreding of om dit te veroorsaak of toe te laat.

23. INSKRYWING TOT PERSEEL

23.1 'n Amptenaar wat deur die Munisipaliteit gemagtig is, het die reg om op enige redelike tydstip enige perseel binne te gaan om monsters te neem of riool of industriële afvalwater te toets of om inspeksies of werk uit te voer in verband met 'n dreineringsinstallasie wat die munisipaliteit mag nodig ag.

23.2 Enige eienaar of okkupeerder van 'n perseel is skuldig aan 'n misdryf indien-

(a) enige ander persoon ontken of veroorsaak of opdrag gee om toegang tot 'n perseel te weier aan enige amptenaar wat dieselfde ingevolge subartikel (23.1) eis, of

(b) wat iemand belemmer of veroorsaak of opdrag gee om sodanige amptenaar te belemmer by die uitvoering van sy of haar pligte, of

(c) wat enige ander persoon weerhou of veroorsaak of opdrag gee om inligting wat deur die amptenaar vereis word vir die uitvoering van sy genoemde pligte, terug te hou, of

(d) wat enige ander persoon gee of laat of opdrag gee om inligting aan die beamppte te gee wat na sy / haar wete onwaar is.

24. MANGATE OP MUNISIPALE EIENDOM

24.1 Waar, om watter rede ook al, die voorsiening van voldoende toegangsmiddele tot die aansluitende riool van die Munisipaliteit onuitvoerbaar is op enige privaat perseel, kan die Munisipaliteit ten koste van die eienaar 'n mangat laat oprig oor die aansluitende riool van die Munisipaliteit. in sodanige openbare plek en in sodanige posisie as van die materiaal en afmetings wat die Munisipaliteit mag besluit, en daarbenewens moet die eienaar die koste dra, soos deur die Munisipaliteit beoordeel, van enige verandering aan bestaande dienste in die openbare plek wat as gevolg van die konstruksie van die mangat, nodig wees.

24.2 Die eienaar van die privaat perseel bedoel in subartikel (24.1) moet, indien die Munisipaliteit dit vereis, huur aan die Munisipaliteit betaal vir die ruimte wat deur die mangate in die openbare plek bewoon word.

25. MEGANIESE VOEDSELAFVAL OF ANDER BESKIKKING-EENHEDE

25.1 Niemand mag 'n meganiese voedselafval of 'n ander afval- of vullisverwerker met 'n kragvermoë van meer as 500 W in 'n dreineringsinstallasie opneem nie, tensy 'n standaard watermeter wat die munisipaliteit installeer en verseël ten koste van die eienaar en waartoe die Munisipaliteit te alle tye die reg het om toegang te hê, gekoppel is aan die toevoerpyp wat water aan die eenheid of slypmasjien verskaf; mits-

(a) Die munisipaliteit installeer en verseël die watermeter op koste van die eienaar; en

(b) Die munisipaliteit het te alle tye die reg op toegang tot die watermeter.

25.2 Die Munisipaliteit kan die eienaar of okkupeerder van 'n perseel waarop 'n voedselafval- of ander weggooieenheid of 'n vullismaal geïnstalleer is, of die eienaar van sodanige eenheid of grinder vereis om enige eenheid wat, na die mening van die munisipaliteit funksioneer ondoeltreffend of wat die werking van die Raad se rioolstelsel kan benadeel.

25.3 Die eienaar moet die munisipaliteit by die verwydering van so 'n eenheid of slypmasjien binne 14 dae na die verwydering daarvan skriftelik in kennis stel.

25.4 Die heffings soos voorgeskryf in die toepaslike tarief, moet betaal word ten opsigte van die afvoer van 'n voedselafval, 'n ander verwyderingseenheid of 'n vullisvervaardiger bedoel in subartikel (25.1).

26 RIOOLWATER OF ANDER BESOEDELSTOWWE OM NIE STORMWATERWATERAFVOERE IN TE VOER NIE

26.1 Die eienaar of okkupeerder van 'n stuk grond waarop stoom of enige vloeistof behalwe drinkwater gestoor, verwerk of opgewek word, moet alle nodige fasiliteite voorsien om te voorkom dat die vloeistof in enige straat, stormwaterafvoer, uitloop, lek of ontsnap. of waterloop behalwe waar die munisipaliteit sodanige afvoer spesifiek in die geval van stoom toegelaat het.

26.2 Waar die uitspoel of spoel deur reënwater van 'n oop area op enige privaat perseel, na die oordeel van die munisipaliteit waarskynlik -

(a) veroorsaak dat die aanstootlike materiaal in enige straatgeut, stormwaterafvoer, rivier-, stroom- of ander waterloop, natuurlike of kunsmatige, gevloei word, of

(b) om by te dra tot die besoedeling van sodanige waterloop, kan die Munisipaliteit die eienaar van die perseel opdrag gee om, op eie koste, enige maatreëls uit te voer by wyse van veranderinge aan die dreineringsinstallasie of dakbedekking van die gebied wat hy mag oorweeg nodig om sodanige afvoer of besoedeling te voorkom of te verminder.

27. STORMWATER NIE OM ROLLE IN TE GAAN NIE

Niemand mag stormwater of enige ander stof as rioolwater in 'n dreineringsinstallasie laat stort of toelaat nie.

28 ONTSLUITING VAN FONTEIN, BORING, GOEIE, RESERVOIRS OF SWEMBAD

28.1 Water uit fontein, boorgate, putte, reservoirs of swembaddens wat op privaat persele geleë is, word slegs met die vooraf skriftelike toestemming van die munisipaliteit in 'n dreineringsinstallasie gevoer en onderhewig aan die voorwaardes as plek, tyd, tempo van afvoer en totale afvoer soos die Raad mag oplê.

29 TOESTEMMING OM INDUSTRIËLE INVLOED TE ONTLOS

29.1 Niemand mag enige riool, enige industriële afvalwater of ander vloeistof of stof, behalwe grondwater of afvalwater, uitlaat of toelaat dat dit sonder vooraf skriftelike toestemming van die munisipaliteit of, indien sodanige toestemming verkry is nie, anders as in die nakoming van enige en al die voorwaardes van sodanige toestemming.

29.2 Elke persoon moet, voordat enige industriële afvalwater of ander vloeibare stof in 'n riool gestort word, skriftelik by die Munisipaliteit aansoek doen om toestemming daartoe op die voorgeskrewe vorm, in tweevoud ingevul, en moet daarna sodanige addisionele inligting verstrek en indien monstere wat die munisipaliteit mag benodig.

29.3 Die munisipaliteit kan, na goed denke, rekening hou met die kapasiteit van enige riool of enige meganiese apparaat wat gebruik word vir rioolwater of enige waterversorgingswerk, ongeag of dit in die munisipaliteit berus, en onderworpe aan die voorwaardes wat hy goedvind om op te stel, met inbegrip van die betaling van enige heffing wat ingevolge die betrokke tarief beoordeel word, toestemming verleen vir die afvoer van industriële afvalwater vanaf enige perseel in enige riool.

29.4 Iemand aan wie toestemming verleen is ingevolge subartikel (29.3) om industriële afvalwater in 'n rioolwater af te voer, moet voordat hy iets doen of veroorsaak of toelaat dat dit enige verandering in die hoeveelheid of afvoer of aard daarvan tot gevolg het afvalwater, stel die munisipaliteit skriftelik in kennis van die datum waarop voorgestel word dat die verandering moet plaasvind en van die aard van die voorgestelde verandering.

29.5 Enige persoon wat enige industriële uitvloeisel in die riool afvoer of laat toelaat of toelaat dat dit ingevolge subartikel (29.3) eers toestemming daartoe verkry het, is skuldig aan 'n misdryf en is-

(a) aanspreeklik teen die koste wat die Raad mag beoordeel vir die vervoer en behandeling van die sodanige afvalwater en vir enige skade aangerig as gevolg van sodanige ongemagtigde afvoer; en

(b) aanspreeklik vir enige skade wat veroorsaak word as gevolg van die ongemagtigde ontslag

29.6 Onverminderd sy regte ingevolge subartikel (29.5) of van artikel 32.2 (c), is die Munisipaliteit geregtig om enige industriële uitvloeisel of enige stof wat ingevolge die bepalinge van die wet verbied of beperk is, in 'n afvoer- of rioolwater te verhaal. van Afdeling 32 of waarvoor 'n bevel uitgereik is ingevolge Afdeling 32.2, die totale koste van uitgawes of heffings aangegaan of

aangegaan deur die Munisipaliteit of van verliese gely of gely as gevolg van een of al die die volgende:

(a) Besering van persone, skade aan die riool of enige watersorgwerke of meganiese apparaat of aan enige eiendom as gevolg van die onklaarraking, gedeeltelik of om gedeeltelik van enige riool- of watersorgwerke of meganiese apparaat, hetsy onder die beheer van die munisipaliteit al dan nie; of

(b) 'n Vervolging ingevolge die Nasionale Waterwet, 1998 (Wet No. 36 van 1998), soos gewysig, of enige optrede teen die Munisipaliteit as gevolg van enige gedeeltelike of volledige onderbreking van waterversorgingswerke of meganiese toerusting wat direk of indirek deur genoemde kwynskelding, insluitend boetes en skadevergoeding wat teen die munisipaliteit opgelê of toegeken kan word.

29.7 As gevolg van enige verandering in omstandighede wat voortspruit uit 'n verandering in die rioolwaterbehandelingsproses of die instelling van nuwe of hersiene of strenger of ander standaarde deur die munisipaliteit of ingevolge die Nasionale Waterwet, 1998 (Wet No. 36 van 1998) of as gevolg van enige wysiging van hierdie verordeninge of as gevolg van enige ander rede, kan die munisipaliteit van tyd tot tyd-

(a) enige gegewe toestemming of enige voorwaardes verbonde aan sodanige toestemming hersien, wysig, wysig of herroep;

(b) nuwe voorwaardes stel vir die aanvaarding van enige industriële afvalwater in die riool of

(c) die afvoer van enige of al sodanige afvalwater in die riool verbied mits-

(i) die munisipaliteit vooraf skriftelik kennis gee van sy voorneme om dit te doen, en

(ii) na verstryking van sodanige kennisgewingstydperk word die vorige toestemming of voorwaardes, na gelang van die geval, as verval beskou en die nuwe of gewysigde voorwaardes, indien enige, na gelang van die geval, moet onmiddellik van toepassing wees

30. BEHEER OOR INDUSTRIËLE UITVOERING

30.1 Die eienaar of okkupeerder van 'n perseel waarvandaan industriële afvalwater in 'n rioolwater afgevoei word, moet voldoende fasiliteite voorsien, soos toestelle vir die oorvloei-opsporing, bystandstoerusting, oorvloei-pakke of ander toepaslike middele om die toevallige afvoer in enige riool te voorkom hetsy deur die nalatigheid van operateurs, kragonderbreking, uitval van toerusting of beheerstoerusting, oorlading van fasiliteite, mors tydens laai of aflai of om enige ander soortgelyke rede, van enige stof wat verbied of beperk is, of wat eiendomme het buite die perke wat ingevolge hierdie opgelê is bywette.

30.2 Die eienaar of okkupeerder van 'n perseel waarop industriële afvalwater ontstaan het en wat voornemens is om sodanige afvalwater te behandel voordat dit gelos word, moet vooraf skriftelike toestemming van die Raad verkry.

30.3 Die Munisipaliteit kan, op kennisgewing bedien aan die eienaar of okkupeerder van enige perseel waaruit industriële afvalwater gelaai word, van hom of haar, onderworpe aan enige ander bepaling van die Nasionale Bouregulasies of hierdie verordeninge, vereis om alles of enige van die die volgende:

(a) om die afvalwater te onderwerp voordat dit in die riool gelaat word, aan sodanige voorbehandeling dat dit te alle tye in ooreenstemming sal wees met die vereistes van Artikel 32 (1) of om die afvoersiklus van die industriële proses in so 'n mate en op 'n wyse soos na die mening van

die Munisipaliteit nodig is om waterversorgingswerke wat genoemde afvalwater ontvang, hetsy onder die beheer van die Munisipaliteit al dan nie, in staat te stel om behandelde afvalwater te produseer wat voldoen aan enige standaard wat kan ten opsigte van sulke werke neergelê word ingevolge die Nasionale Waterwet, 1998 (Wet No. 36 van 1998);

(b) om die afvoer van afvalwater te beperk tot sekere gespesifiseerde ure en die tempo van afvoer tot 'n bepaalde maksimum en om ten koste van die eienaar of okkupeerder sodanige tenks, toestelle en ander toerusting soos wat die munisipaliteit se mening mag wees, te installeer nodig of voldoende vir die nakoming van die genoemde beperkings;

(c) om 'n aparte dreineringsinstallasie vir die vervoer van industriële afvalwater te installeer en deur 'n aparte aansluiting in die riool af te voer, soos voorgeskryf deur die Munisipaliteit, en om af te sien van die afvoer van genoemde afvalwater deur enige dreineringsinstallasie wat bedoel is of gebruik word vir die vervoer van huishoudelike rioolwater of die afvoer van huishoudelike rioolwater deur genoemde afsonderlike installasie vir industriële afvalwater;

(d) om op eie koste enige dreineringsinstallasie te konstrueer wat industriële afvalwater na die riool vervoer, een of meer inspeksie-, monsterneming- of metingskamers van die afmetings en materiale en in die posisies wat die Munisipaliteit voorskryf;

(e) om ten opsigte van die industriële afvalwater wat van die perseel afgevloei word, die heffing te betaal wat in terme van die tarief bereken kan word: Met die verstanding dat, waar, vanweë die besondere omstandighede in elk geval, die werklike chemiese suurstofbehoefte (COD) of permanganaatwaarde (PV) en die konsentrasie van metale in die uitvloeisel nie beoordeel kan word deur middel van die beoordelingsmetode wat deur die SABS voorgeskryf word nie, kan die munisipaliteit die alternatiewe beoordelingsmetode gebruik wat dit nuttig mag ag en die heffing wat gehef moet word word daarvolgens beoordeel;

(f) om alle sodanige inligting te verskaf wat deur die munisipaliteit vereis word om die koste in terme van die tarief te bepaal; en

(g) om vir die doeleindes van subartikel (f) op sy of haar eie koste 'n meter of meter te voorsien en te onderhou wat die totale hoeveelheid water meet wat uit 'n boorgat, bron of ander bron van water, uitsonderlik die van die Munisipaliteit, gebruik word op die eiendom en as industriële afvalwater in die riool gelaat word.

31. METING EN BEOORDELING VAN DIE VOLUME EN SAMESTELLING VAN INDUSTRIËLE INVLOED

31.1 Die Munisipaliteit mag, in die posisie wat dit bepaal in enige dreineringsinstallasie wat industriële afvalwater na 'n riool vervoer, enige meter of ander toestel opneem om vas te stel of die volume of samestelling van die genoemde afvalwater is, en dit is 'n misdryf vir enige persoon om sodanige meter of ander apparaat verby te gaan, oop te maak, in te breek of andersins in te meng of daaraan te beskadig: met die verstaande dat die munisipaliteit, na goeddenke, 'n ooreenkoms kan aangaan met enige persoon wat industriële afvalwater in die riool stort, die bepaling van 'n alternatiewe metode om die hoeveelheid afvalwater wat aldus gelos word, te bepaal

31.2 Die Raad is geregtig om sodanige meter of toestel soos hierbo genoem te installeer en te onderhou ten koste van die eienaar van die perseel waarop dit geïnstalleer is.

31.3 Die eienaar van 'n perseel waarop 'n boorgat geleë is of wat goed gebruik word vir watervoorsiening vir bedryfsdoeleindes, moet:

(a) sodanige boorgat of put by die munisipaliteit registreer;

- (b) die munisipaliteit van volledige inligting oor die afvoervermoë van die boorgat of put voorsien; en
- (c) indien die munisipaliteit rede het om te betwyfel oor die betroubaarheid van die gegewe besonderhede, moet die koste van die boorgat of die koste van die munisipaliteit, na die mening van die munisipaliteit, ten koste van die eienaar uitgevoer word vir die doel van hierdie verordeninge.

32. VERBODE ONTSLAG

32.1 Niemand mag die riool, industriële afvalwater of ander vloeistof of stof, wat:

- (a) volgens die mening van die Raad aanstootlik vir die publiek kan wees of dit kan veroorsaak;
- (b) in die vorm van stoom of damp is of 'n temperatuur van meer as 44 ° C het op die punt waar dit in die riool ingaan;
- (c) 'n pH-waarde kleiner as 6,0 of groter as 10,0 het;
- (d) enige stof van watter aard ook al bevat wat waarskynlik plofbare, vlambare, giftige of aanstootlike gasse of dampe in enige riool kan produseer of vrystel;
- (e) enige stof bevat wat 'n vlampunt van minder as 90 ° C het of wat giftige dampe by 'n temperatuur onder 93 ° C uitstraal;
- (f) enige materiaal van welke aard ook al bevat, insluitend olie, vet of skoonmaakmiddels wat inmeng met die behoorlike werking van watersorgwerke;
- (g) enige sigbare tekens van teer of gepaardgaande produkte of distillate, bitumen of asfalt toon;
- (h) enige stof in sodanige konsentrasie bevat as wat waarskynlik in die finale behandelde uitvloeisel uit waterversorgingswerke 'n ongewenste smaak na chloor of 'n ongewenste reuk of kleur, of oormatige skuim lewer;
- (i) enige van die perke of konsentrasies van stowwe in die Aanhangsel oorskry, met die verstaande dat die munisipaliteit sulke grense of konsentrasies mag goedkeur vir sodanige tydperk of op sodanige voorwaardes as wat dit kan bepaal met inagneming van die effek van verdunning in die riool en van die effek van sodanige stof op die riool of enige rioolwaterbehandelingsproses as die munisipaliteit oortuig is dat die afvoer van sodanige stof in die omstandighede nie:
 - (i) enige riool, meganiese apparaat, watersorgwerke of toerusting beskadig nie; of
 - (iii) die gebruik van rioolafvalwater vir hergebruik benadeel; of
 - (iv) enige waters waarin gesuiwerde rioolwater uitloop, of enige land of gewasse wat met die rioolwater besproei word, nadelig beïnvloed;
 - (j) enige stof van watter aard ook al bevat wat na die mening van die Munisipaliteit:
 - (i) nie vatbaar is vir behandeling by die watersorgwerke nie, of wat die normale riolsuiweringsprosesse ineenstort of veroorsaak nie; of
 - (ii) van sodanige aard is dat dit slegs sodanig is dat dit behandel kan word, of sodanig kan wees dat die finale behandelde gegoede waterversorgingswerke in alle opsigte bevredigend voldoen aan enige vereiste wat ingevolge die Nasionale Waterwet, 1998 (Wet No. 36 van 1998); of
 - (i) hetsy in die bylae gelys al dan nie, hetsy alleen of in kombinasie met ander aangeleenthede, kan:

(aa) 'n giftige stof genereer of daarstel wat skadelik is vir die gesondheid van persone wat by die watersorgwerke werksaam is of die munisipaliteit se riool of mangate binnegaan tydens hul pligte; of

(bb) skadelik wees vir rioolwater, watersorgwerke of grond wat gebruik word vir die verwydering van gesuiwerde rioolafvalwater; of

(cc) enige prosesse waardeur rioolwater gesuiwer word, of hergebruik van gesuiwerde rioolwater, nadelig beïnvloed.

32.2 (a) Iemand wat van 'n amptenaar wat behoorlik deur die Munisipaliteit daartoe gemagtig is, 'n skriftelike bevel ontvang wat hom opdrag gee om die afvoer in die riool te stop van enige stof bedoel in subartikel (32.1), moet sodanige afvoer stop.

(b) Iemand wat die bepalings van subartikel (32.1) oortree of wat nie voldoen aan 'n bevel uitgereik ingevolge subartikel (32.2) (a) nie, is skuldig aan 'n misdryf.

(c) Ondanks die bepalings van subartikel (32.2) (b), indien iemand die bepalings van 'n bevel wat ingevolge subartikel (32.2) (a) aan hom of haar beteken is, nagekom het en sodanige afvoer na die mening van die Munisipaliteit waarskynlik skade aan enige riool of meganiese of ander toestelle of om die doeltreffende werking van waterversorgingswerke ernstig te benadeel, kan die munisipaliteit, na verdere skriftelike kennisgewing, weier om die toevoer van enige industriële afvalwater in die rioolwater toe te laat totdat die industriële afvalwater in alle opsigte voldoen aan die Raad se vereistes soos voorgeskryf ingevolge hierdie verordeninge, in welke geval die persoon wat verantwoordelik is vir die ontslag dit onmiddellik moet stop, of as hy of sy dit nie doen nie, kan die munisipaliteit hom verhinder om met die ontslag voort te gaan.

33. VERBINDINGS VAN HOOF

33.1 Alle konneksie pype wat bedoel is vir voorkomende of outomatiese gebruik in geval van brand, moet deur die munisipaliteit gelê word tot by die grens van die verbruiker se eiendom.

33.2 Sulke kommunikasiepype moet slegs vir brandblusdoeleindes gebruik word.

33.3 Geen opstyg van enige aard word gemaak nie, behalwe die wat verband hou met outomatiese sproeiers en drenkers, brandkraanverbindings of nodig vir 'n druktenk aan die bokant van 'n gebou, wat deur 'n geskikte kraankraan beheer moet word.

KLEPPE IN KOMMUNIKASIEPYPE

34.1 Elke konneksie pyp moet toegerus wees met 'n regte stopklep, wat genoemde klep moet wees:

(a) deur die Raad voorsien ten koste van die verbruiker;

(b) geïnstalleer tussen die verbruiker se eiendom en die hoofleiding;

(c) met dieselfde deursnee as die kommunikasiepyp;

(d) in die posisie wat deur die munisipaliteit bepaal moet word.

35. TOEVOEGING TOT DIE STELSEL

Geen verdere sprinkelaar mag bygevoeg of gekoppel word sonder die voorafgaande skriftelike toestemming van die munisipaliteit aan enige bestaande brandblusstelsel nadat sodanige stelsel op die hoofleiding gekoppel is nie.

36. UITBREIDING VAN DIE STELSEL NA ANDER PERSELE

Geen uitbreiding of verbinding van enige brandblussisteem na ander persele mag aangebring word nie. In die geval van so 'n verbinding of uitbreiding, is die Munisipaliteit geregtig om enige perseel binne te gaan en alle nodige stappe te neem om sodanige verbinding of uitbreiding te ontkoppel ten koste van die persone wat verantwoordelik is vir die uitbreiding of verbinding.

37 INSPEKSIE EN GOEDKEURING VAN BRANDBLUSDIENSTE

37.1 Geen water moet voorsien of gegee word voordat die brandblusstelsel geïnspekteer is nie en die munisipaliteit skriftelik bevestig het dat -

(a) sodanige diens in ooreenstemming is met hierdie wette en

(b) die werk is tevrede met die munisipaliteit uitgevoer

38. AANSLUITING MOET GESIEN WORD VAN DIE GEMEENTE

Die aansluiting by die hoofleiding is vir die munisipaliteit, wat geregtig is om te alle tye brandblussings te ontkoppel.

39. INSTALLASIE VAN REFLUX VALVES

In alle privaat installasies waar 'n brandpompaansluiting geïnstalleer is, moet 'n terugvloei klep geïnstalleer word om die toevoer vanaf die munisipale hoofleiding af te sluit wanneer die brandpompverbinding gebruik word, tussen die grens van die eiendom en die brandpompverbinding.

40. SPRINKLER-STELSEL

40.1 'n Sproeierstelsel kan in direkte kommunikasie met die hoofleiding geïnstalleer word, maar die munisipaliteit mag nooit geag word om enige gespesifiseerde waterdruk te enige tyd te waarborg nie.

40.2 Wanneer 'n outomatiese sprinkelstelsel geïnstalleer en voltooi is, moet die eienaar die munisipaliteit binne 14 dae na die voltooiing van die installasie van sodanige sprinkelstelsel skriftelik in kennis stel.

41. HOOFSTANKEN EN VERSKAFFING VAN HOOF

In die geval dat 'n koptenk bo die grondvlak geïnstalleer word, moet dit van 'n oorloop pyp voorsien word, wat moet afvoer in 'n sodanige posisie dat dit maklik waarneembaar is, en mag deur geen afvoer pyp na enige drein gelei word nie.

42. KENNISGEWINGS

42.1 Elke kennisgewing, bestelling of ander dokument wat deur die Munisipaliteit ingevolge hierdie verordeninge uitgereik of bedien word, is geldig indien dit onderteken word deur die Munisipale Bestuurder of 'n amptenaar van die Munisipaliteit wat daartoe deur die genoemde Munisipale Bestuurder daartoe gemagtig is.

42.2 Indien 'n kennisgewing ingevolge hierdie verordening aan 'n persoon beteken moet word, word sodanige diens gedoen deur: (a) die kennisgewing aan hom of haar persoonlik of aan sy of haar behoorlik gemagtigde agent te lewer; (b) die kennisgewing by sy of haar woonplek of diensplek aan 'n persoon wat skynbaar nie minder as sestiens jaar oud is nie en blykbaar daar woon of werk; (c) As

hy of sy 'n adres vir regsdoeleindes benoem het, deur die kennisgewing by so 'n adres af te lewer; (d) geregistreerde of gesertifiseerde pos gerig aan sy of haar laaste bekende adres. (e) in die geval van 'n regspersoon deur dit aan die geregistreerde kantoor of die besigheidperseel van so 'n regspersoon af te lewer; of

42.3 As diens nie ingevolge subartikel (42.2) gedoen kan word deur dit op die hoofdeur van toegang tot die perseel aan te bring of op 'n opvallende plek op die grond waarop dit betrekking het, te vertoon nie.

42.4 Enige kennisgewing, bevel of ander dokument wat ingevolge hierdie verordening aan enige persoon beteken word, moet dit geteken word deur dit of 'n ware afskrif daarvan af te lewer aan die persoon aan wie dit persoonlik gerig is, of by sy of haar laaste bekende woning of plek van besigheid of deur dit per geregistreerde pos aan hom of haar te plaas.

42.5 In elke kennisgewing, bevel of ander dokument wat ingevolge hierdie verordening uitgereik of beteken word, moet die perseel waarop dit betrekking het, gespesifiseer word, maar die persoon vir wie dit bedoel is, kan na verwys word as "die eienaar" of "die okkuperder" as sy of haar naam nie bekend is nie.

43. OORTREDINGS EN STRAWWE

43.1 Enige persoon wat enige bepaling van hierdie verordening oortree of versuim om daaraan te voldoen, is skuldig aan 'n misdryf en aanspreeklik by skuldigbevinding aan-

(a) 'n boete van hoogstens R3 000, 00 of gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens drie maande of beide sodanige boete en sodanige gevangenisstraf;

(b) in die geval van 'n voortdurende oortreding, 'n addisionele boete van hoogstens R1 500, 00 of 'n addisionele tydperk van gevangenisstraf van hoogstens een maand, sowel sodanige bykomende boete as addisionele tydperk van gevangenisstraf, en

(c) 'n verdere bedrag gelykstaande aan enige koste en uitgawes wat deur die hof bevind is wat deur die munisipaliteit aangegaan is as gevolg van sodanige oortreding of versuim

43. BESLUITENDE WETTE

As daar 'n botsing is tussen 'n bepaling in hierdie verordening en 'n bepaling van enige ander verordening van die munisipaliteit, geld die bepalings van hierdie verordening.

44. HERROEPING VAN WETTE

Enige bywette wat verband hou met bouregulasies wat deur die munisipaliteit aangeneem is, of enige munisipaliteit wat nou 'n administratiewe eenheid van die munisipaliteit bevat, word herroep vanaf die datum van bekendmaking van hierdie verordeninge.

Die bouregulasies van die Mangaung Metropolitaanse munisipaliteit soos afgekondig in die kennisgewing van die plaaslike regering nr. 35 van Junie 2016, word hiermee gewysig.

45. KORT TITEL EN INWERKING

Hierdie verordening word Mangaung, Verordening op die bouregulasies genoem, en die wysigings wat aangebring word, tree op die datum van promulgering daarvan in die Provinsiale Staatskoerant in werking.